



**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI
"FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I"**

PARTE VENDITRICE

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (SGR), per conto di "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (Fondo).

OGGETTO

Procedura attraverso asta al massimo rialzo (Procedura), da svolgersi in conformità al relativo disciplinare di gara (Disciplinare), per l'alienazione di immobili di proprietà del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

DESCRIZIONE SOMMARIAMENTE DEGLI IMMOBILI

Oggetto di alienazione è un immobile cielo-terra sito in **Comune di Milano, Via Cicco Simonetta, 15** composto da 20 unità immobiliari, tutte a uso residenziale eccetto le unità commerciali presenti al piano terra e seminterrato (congiuntamente, gli "Immobili" e, ciascuno, un "Immobile"), di cui alla tabella riepilogativa sotto allegata.

Si precisa che tutti gli Immobili sono liberi.

La vendita di ciascun Immobile oggetto del presente avviso d'asta avverrà a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto (incluso il contenzioso) in cui ciascuno di essi si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.

CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La procedura di accreditamento, il Disciplinare e le informazioni preliminari relative a ciascun Immobile saranno disponibili dal **19 novembre 2009** su apposita data room virtuale accessibile mediante l'utilizzo di password, che potrà essere richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica milano.viaciccosimonetta@drs-digital.com e che verrà rilasciata nelle 48 ore successive alla richiesta. L'ulteriore documentazione relativa a ciascun Immobile (incluso il contenzioso) potrà essere consultata con le suddette modalità una volta completata la procedura di accreditamento, secondo quanto previsto dal Disciplinare. La procedura di accreditamento (da effettuarsi fino al **15 dicembre 2009**) è finalizzata, tra l'altro, a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in situazione di conflitto di interessi con la SGR.

Si precisa, inoltre, fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi su ciascun Immobile si potranno svolgere secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposti a insindacabile giudizio della SGR, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

MODALITÀ DI VENDITA E PREZZO MINIMO

La Procedura prevede lo svolgimento di una prima fase relativa alla presentazione di offerte non vincolanti e di una seconda fase relativa alla presentazione di offerte vincolanti, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

Saranno ammesse offerte, non vincolanti e/o vincolanti, per l'acquisto di uno o più Immobili ovvero per l'acquisto di tutti gli Immobili, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

Il prezzo minimo a base del presente invito ad offrire per l'acquisto di ciascun Immobile ovvero di tutti gli Immobili è riportato nella tabella riepilogativa sotto allegata. Gli importi di cui alla tabella si intendono al netto di imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento di ciascun Immobile.

TABELLA RIEPILOGATIVA IMMOBILI

Immobili	Descrizione	Piano	Superficie lorda coperta	Prezzo minimo a base d'asta
1	Negozio e Sottonegozio	terreno, seminterrato	circa 280 mq	Euro 923.750
2	Negozio e Sottonegozio	terreno, seminterrato	circa 208 mq	Euro 687.500
3	Appartamento e cantina	primo, seminterrato	circa 117 mq	Euro 614.850
4	Appartamento e cantina	primo, seminterrato	circa 57 mq	Euro 307.200
5	Appartamento e cantina	primo, seminterrato	circa 72 mq	Euro 356.300
6	Appartamento e cantina	secondo, seminterrato	circa 114 mq	Euro 636.000
7	Appartamento e cantina	secondo, seminterrato	circa 57 mq	Euro 321.550
8	Appartamento e cantina	secondo, seminterrato	circa 73 mq	Euro 372.150
9	Appartamento e cantina	terzo, seminterrato	circa 113 mq	Euro 625.600
10	Appartamento e cantina	terzo, seminterrato	circa 105 mq	Euro 574.850
11	Appartamento e cantina	quarto, seminterrato	circa 111 mq	Euro 654.900
12	Appartamento e cantina	quarto, seminterrato	circa 104 mq	Euro 602.100
13	Appartamento e cantina	quinto, seminterrato	circa 115 mq	Euro 629.900
14	Appartamento e cantina	quinto, seminterrato	circa 104 mq	Euro 538.150
15	Appartamento e soffitta	primo, terzo	circa 81 mq	Euro 402.000
16	Appartamento e soffitta	primo, terzo	circa 87 mq	Euro 422.200
17	Appartamento e soffitta	primo, terzo	circa 99 mq	Euro 476.500
18	Appartamento e soffitta	secondo, terzo	circa 76 mq	Euro 424.900
19	Appartamento e soffitta	secondo, terzo	circa 82 mq	Euro 438.850
20	Appartamento e soffitta	secondo, terzo	circa 99 mq	Euro 503.300
			TOTALE	Euro 10.512.550

Verranno unicamente ammesse offerte vincolanti al rialzo rispetto al relativo prezzo minimo di vendita, con un rialzo minimo pre-stabilito per l'acquisto di ciascun singolo Immobile non inferiore a Euro 500,00 (cinquecento/00) e per l'acquisto di tutti gli Immobili non inferiore a Euro 1.000,00 (mille /00).

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ciascuna offerta non vincolante (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare), in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà pervenire entro e non oltre il **12 gennaio 2010**.

Il plico dell'offerta vincolante (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare), in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato entro e non oltre le ore 12 del giorno **12 febbraio 2010**.

Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta (non vincolante e/o vincolante), nonché a verificare sul sito gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione di ciascuna offerta.

GARANZIE

Si segnala fin d'ora che contestualmente alla presentazione di una offerta vincolante relativa all'acquisto di ciascun Immobile o di tutti gli Immobili sarà necessario, a pena di esclusione, prestare un deposito cauzionale infruttifero, pari al 10% del relativo prezzo minimo, con le modalità previste dal Disciplinare.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita.

Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.