



## **ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I"**

### **PARTE VENDITRICE**

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p. A. (SGR), per conto di fondo "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (Fondo).

### **OGGETTO**

Procedura attraverso asta al massimo rialzo (Procedura), da svolgersi in conformità al disciplinare di gara (Disciplinare), per l'alienazione, in blocco, di immobili di proprietà del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

### **DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE**

Oggetto di alienazione è un immobile cielo-terra sito in Milano, Via Morigi 8, sviluppato su 4 piani fuori terra e 1 piano interrato ad uso prevalentemente residenziale (Immobile).

Si precisa che l'Immobile è sottoposto a vincolo culturale ex D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e che le unità immobiliari facenti parte dell'Immobile risultano attualmente occupate.

La vendita dell'Immobile avverrà in blocco, a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto (incluso il contenzioso) in cui si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.

### **CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La procedura di accreditamento, il Disciplinare e le informazioni preliminari concernenti l'Immobile saranno disponibili dal **12 aprile 2010** su apposita Data Room Virtuale accessibile mediante l'utilizzo di *password*, che verrà rilasciata su semplice richiesta inviata all'indirizzo di posta elettronica [milano.viamorigi@drs-digital.com](mailto:milano.viamorigi@drs-digital.com). L'ulteriore documentazione relativa all'Immobile (incluso il contenzioso) potrà essere consultata, con le suddette modalità, una volta completata la procedura di accreditamento, secondo quanto previsto dal Disciplinare. La procedura di accreditamento (da effettuarsi fino al **19 aprile 2010**) è finalizzata anche a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in situazione di conflitto di interessi con la SGR.

Si precisa, inoltre, fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

### **SOPRALLUOGHI**

I sopralluoghi si potranno svolgere secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposti a insindacabile giudizio della SGR, secondo quanto previsto dal Disciplinare; in ogni caso, considerato che le unità immobiliari sono occupate, si segnala sin d'ora che la possibilità di effettuare sopralluoghi e accessi all'Immobile potrebbe essere limitata o anche esclusa.

### **PREZZO MINIMO E MODALITÀ DI VENDITA**

Il prezzo minimo a base del presente invito ad offrire in relazione all'acquisto in blocco dell'Immobile è riportato nella tabella riepilogativa sotto allegata. L'importo di cui alla tabella si intende al netto di imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento dell'Immobile.

Verranno unicamente ammesse offerte al rialzo rispetto al prezzo minimo di vendita, con un rialzo minimo prestabilito non inferiore a Euro 500,00 (cinquecento/00).

**TABELLA RIEPILOGATIVA DELL'IMMOBILE - VIA MORIGI N. 8, MILANO**

<b>Immobile</b>	<b>Prelazione Ministero per i beni e le attività culturali</b>	<b>Superficie lorda coperta</b>	<b>Prezzo Minimo a base d'asta</b>
1	Sì	Circa 4.650 mq	Euro 15.127.200

Resta inteso che, considerato che l'Immobile è sottoposto a vincolo culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), il relativo contratto di compravendita sarà sospensivamente condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 60 e seguenti del suddetto decreto.

### **GARANZIE**

Si segnala fin d'ora che, contestualmente alla presentazione dell'offerta (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare) relativa all'acquisto del blocco dell'Immobile, sarà necessario, a pena di esclusione, versare un deposito cauzionale infruttifero, con le modalità e dell'importo previsti dal Disciplinare.

### **TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico dell'offerta, in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **26 aprile 2010**. Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta, nonché a verificare sul sito gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta.

### **DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita.

Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.