

SUPPLEMENTO AL PROSPETTO INFORMATIVO

RELATIVO ALL'OFFERTA PUBBLICA DI QUOTE DEL FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE
CHIUSO

IMMOBILIARE DINAMICO

Supplemento al Prospetto Informativo depositato presso la Consob in data 16 aprile 2007 a seguito di nulla osta comunicato con nota del 3 aprile 2007.

Il presente Supplemento al Prospetto Informativo è stato depositato presso la Consob in data 29 giugno 2007.

L'adempimento di pubblicazione del Prospetto Informativo e del presente Supplemento non comporta alcun giudizio della Consob sull'opportunità dell'investimento proposto e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

Il presente Supplemento ha riguardo all'offerta pubblica di quote del Fondo relativa al periodo 1° maggio 2007 – 30 giugno 2007 e 1° ottobre 2007 – 31 dicembre 2007 ed integra le informazioni contenute nel Prospetto Informativo pubblicato in data 16 aprile 2007 e nel Supplemento depositato presso la Consob in data 7 maggio 2007. In esso sono rappresentate le informazioni che hanno subito modifiche o richiedono integrazioni rispetto a quanto contenuto nel Prospetto Informativo e nel menzionato Supplemento.

Qualsiasi decisione di investire nelle quote del fondo Immobiliare Dinamico deve basarsi sull'esame da parte dell'investitore del Prospetto Informativo completo in tutte le sue parti, ivi incluso il presente Supplemento ed il Supplemento pubblicato in data 7 maggio 2007.

INTEGRAZIONE ALLA PARTE II, SEZIONE B) “INFORMAZIONI SUL FONDO” DEL PROSPETTO INFORMATIVO
Composizione del patrimonio del Fondo e indirizzi gestionali (paragrafo 4 della Parte II del Prospetto Informativo)

Successivamente alla data di riferimento dell'ultimo rendiconto del Fondo è stata conclusa un'ulteriore operazione di investimento avente ad oggetto l'acquisto da parte del Fondo di un immobile ad uso uffici, sito in Milano, ed è stata realizzata la vendita di alcune unità abitative facenti parte dell'immobile sito in Livorno, via Francesco Crispi.

Conseguentemente, il paragrafo 4.3 della Parte II del Prospetto Informativo è integrato come segue.

- In data 8 giugno 2007, è stato concluso un contratto di acquisto dell'immobile sito in Milano, via Stephenson n. 94, al prezzo complessivo di euro 15.498.500, al netto dell'IVA. Il valore di mercato dell'immobile è pari ad euro 18.400.000. Di seguito viene fornita la scheda illustrativa delle principali caratteristiche.

<i>Immobile Milano, Via Stephenson</i>	
Ubicazione	Milano, via Stephenson n. 94
Caratteristiche	Immobile ad uso uffici
Data di costruzione	1982
Superficie lorda	26.964 mq
Destinazione d'uso	Uffici
Stato giuridico	Piena proprietà
Stato urbanistico	Conforme alla destinazione d'uso
Costo e data di acquisto	€ 15.498.500 – 8 Giugno 2007
Controparte venditrice	JUPITER 7 S.A.S. DI JUPITER ITALY MP S.R.L.
Costi di manutenzione e ristrutturazione sostenuti negli ultimi 3 anni	2004: € 0 2005: € 1.250.000 2006: € 1.250.000
Tasso di occupazione	51%
Tipologia del contratto di locazione	la durata dei contratti è stabilita in anni 6 ed è rinnovabile per ulteriori 6 anni
Conduttori	principali conduttori: Merck Spa, VWR International Srl, Consorzio EUROCONS, Moneta Impianti Spa, Medacta Italia Srl
Importo canoni di locazione su base annua	€ 619.938
Scadenza dei contratti di locazione	31 Dicembre 2018, 30 Settembre 2017, 31 Gennaio 2012, 14 Settembre 2016 e 24 Novembre 2017
Incremento % previsto dal contratto	ISTAT
Incidenza dello sfitto sulla superficie	49%

Incidenza dello sfitto sulla superficie nel corso degli ultimi 3 anni	2004: 60% 2005: 60% 2006: 60%
---	-------------------------------------

- Relativamente al Paragrafo 4.1 della Parte II, del Prospetto Informativo, in merito all'immobile ad uso residenziale sito in Livorno, via Francesco Crispi, acquistato in data 24 aprile 2006 e per il quale è stata nel frattempo completata la ristrutturazione, composto complessivamente da 38 unità abitative e relativi box e posti auto, nei giorni 14 e 15 giugno 2007 il Fondo ha concluso la vendita di 7 appartamenti, oltre box e posti auto, ed entro la fine del corrente mese di giugno è prevista la stipula di ulteriori 11 contratti di vendita relativi ad altrettante unità immobiliari, oltre box e posti auto. A tale data il controvalore complessivo delle operazioni di vendita effettuate sarà pari ad euro 2.875.000, al netto di IVA.

BNL Fondi Immobiliari SGR p.A.
L'Amministratore Delegato
(*Michele Cibrario*)