

## ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I"



### PARTE VENDITRICE

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (SGR), per conto di "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (Fondo).

### OGGETTO

Procedura attraverso asta al massimo rialzo (Procedura), da svolgersi in conformità al relativo disciplinare di gara (Disciplinare), per l'alienazione di un immobile di proprietà del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

### DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

Oggetto di alienazione è l'immobile, meglio indicato nella tabella riepilogativa in calce, sito in Milano, Corso di Porta Romana n. 10 (Immobile). Si precisa che l'Immobile è sottoposto a vincolo culturale ex D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio). L'Immobile è libero. La vendita dell'Immobile avverrà a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui esso si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.

### CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La procedura di accreditamento, il Disciplinare e le informazioni preliminari relative all'Immobile saranno disponibili, a partire dalle ore 12.00 del giorno **giovedì 28 aprile 2011**, su apposita data room virtuale accessibile mediante l'utilizzo di una password. L'indirizzo web e la password verranno rilasciati su semplice richiesta inviata al numero di fax **02 67160216** e anticipata via email all'indirizzo di posta elettronica **portaromana10@colliers.it** con indicazione di un nominativo, numero di fax e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso. La procedura di accreditamento (da effettuarsi fino al

giorno **giovedì 30 maggio 2011**) è finalizzata a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in situazione di conflitto di interessi con la SGR. L'ulteriore documentazione relativa all'Immobile potrà essere consultata una volta completata la procedura di accreditamento, secondo quanto previsto dal Disciplinare. Si precisa, inoltre, fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

### SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi presso l'Immobile si potranno svolgere secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposti a insindacabile giudizio della SGR, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

### PREZZO MINIMO E MODALITÀ DI VENDITA

Il prezzo minimo a base del presente avviso d'asta è riportato nella tabella riepilogativa in calce. L'importo di cui alla tabella si intende al netto di spese, imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento dell'Immobile. Saranno ammesse offerte per l'acquisto dell'Immobile esclusivamente secondo quanto previsto dal Disciplinare. Verranno unicamente ammesse offerte al rialzo rispetto al relativo prezzo minimo di vendita, con un rialzo minimo prestabilito per l'acquisto dell'Immobile non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00). Essendo l'Immobile sottoposto a vincolo culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, il relativo contratto di compravendita sarà sospensivamente condizionato al mancato esercizio del diritto di prelazione di cui all'art. 60 e seguenti del medesimo decreto.

### GARANZIE

Contestualmente alla presentazione dell'offerta (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare) relativa all'acquisto dell'Immobile sarà necessario, a pena di esclusione, prestare un deposito cauzionale infruttifero pari al 1% del prezzo minimo a base d'asta indicato nel presente avviso. Si segnala, inoltre, che l'offerente aggiudicatario sarà tenuto a integrare tale garanzia con un ulteriore deposito cauzionale infruttifero pari al 9% del prezzo minimo a base d'asta indicato nel presente avviso.

### TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico dell'offerta, in conformità alle prescrizioni e alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno mercoledì 20 luglio 2011**. Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta, nonché a verificare sul sito gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta.

### DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso d'asta è da intendersi quale invito a offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita. Tutti i costi e le spese sostenuti dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.

### TABELLA IMMOBILE

INDIRIZZO	TIPOLOGIA	SUP. LORDA MQ	STATO OCCUPAZIONALE	PREZZO MINIMO A BASE D'ASTA
Milano, Corso di Porta Romana n. 10	Cielo / terra	Circa 11.500	Libero	44.004.000 Euro

### PER MAGGIORI INFORMAZIONI

**COLLIERS INTERNATIONAL ITALIA SPA**  
C.A. ARCH. ROSANNA RUBINO  
rosanna.rubino@colliers.it  
tel. +39 02 67160201  
www.colliers.com/Italy

**PRELIOS AGENCY SPA**  
C.A. MICHELE GOZZOLI  
agency@prelios.com  
tel. +39 02 62814200  
www.prelios-agency.com