



ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I"

PARTE VENDITRICE

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (SGR), per conto di fondo "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (Fondo).

OGGETTO

Procedura attraverso asta al massimo rialzo (Procedura), da svolgersi in conformità al disciplinare di gara (Disciplinare), per l'alienazione di diritti reali immobiliari di titolarità del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEL BENE IMMOBILE

Il bene immobile oggetto del presente invito ad offrire è costituito da una autorimessa di 332 posti auto pubblici, sviluppata su sette piani interrati sita in **Milano, Largo Corsia dei Servi, 15 (Immobile)**. Si precisa che:

- (i) oggetto di alienazione è il diritto di superficie ex art. 955 c.c. e la relativa proprietà (superficiaria) dell'Immobile, diritto costituito in favore del Fondo per la durata di anni novanta a partire dal 30 aprile 2008 e che sarà trasferito per la residua durata dalla data del trasferimento;
- (ii) il diritto di superficie sarà trasferito a condizione che l'acquirente si impegni a: (a) mantenere la destinazione a parcheggio dell'Immobile per tutta la durata del diritto di superficie; e (b) rispettare i rapporti attualmente in essere in relazione all'Immobile, derivanti in particolare da una concessione per la gestione del parcheggio stipulata dal precedente proprietario in data 23 dicembre 1999, con le stesse modalità fino alla scadenza convenzionalmente stabilita (22 dicembre 2029).

L'alienazione del diritto di superficie e dell'Immobile avverrà a corpo e non a misura nello stato di consistenza, di fatto e di diritto (incluso il contenzioso) in cui l'Immobile si trova.

CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La procedura di accreditamento, il Disciplinare e le informazioni preliminari concernenti l'Immobile saranno disponibili a partire dal **19 ottobre 2009** su apposita Data Room Virtuale accessibile mediante l'utilizzo di password, che verrà rilasciata su semplice richiesta inviata all'indirizzo di posta elettronica milano.corsiadeiservi@drs-digital.com.

L'ulteriore documentazione relativa all'Immobile (incluso il contenzioso) potrà essere consultata, con le suddette modalità, una volta completata la procedura di accreditamento, secondo quanto previsto dal Disciplinare. La procedura di accreditamento (da effettuarsi fino al **30 ottobre 2009**) è finalizzata anche a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in una situazione di conflitto di interessi con la SGR. Si precisa, inoltre, fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi si potranno svolgere secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposti a insindacabile giudizio della SGR, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

PREZZO MINIMO E MODALITÀ DI VENDITA

Il prezzo minimo a base del presente invito ad offrire per l'acquisto del diritto di superficie e dell'Immobile è pari a **Euro 9.303.000,00 (novemiliontrecentotremila/00)**. Tale importo si intende al netto di imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento del diritto di superficie e dell'Immobile.

Verranno unicamente ammesse offerte al rialzo rispetto al prezzo minimo di vendita, con un rialzo minimo prestabilito non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00).

GARANZIE

Si segnala fin d'ora che contestualmente alla presentazione dell'offerta (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare) per l'acquisto del diritto di superficie e dell'Immobile sarà necessario, a pena di esclusione, versare un deposito cauzionale infruttifero, pari al 10% del prezzo minimo, con le modalità previste dal Disciplinare.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico dell'offerta, in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato entro e non oltre le ore 12.00 del giorno **23 novembre 2009**.

Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta, nonché a verificare sul sito gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita.

Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.