



**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI
"FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I"**

PARTE VENDITRICE

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (SGR), per conto di "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (Fondo).

OGGETTO

Procedura attraverso asta al massimo rialzo (Procedura), da svolgersi in conformità al relativo disciplinare di gara (Disciplinare), per l'alienazione di immobili di proprietà del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

DESCRIZIONE SOMMARIAMENTE DEGLI IMMOBILI

Oggetto di alienazione è un immobile cielo-terra sito in **Comune di Milano, Via Cesare Cesariano, 11** composto da 33 unità immobiliari, tutte a uso residenziale eccetto le unità commerciali presenti al piano terra, seminterrato e piano primo (congiuntamente, gli "Immobili" e, ciascuno, un "Immobile"), di cui alla tabella riepilogativa sotto allegata.

Si precisa che tutti gli Immobili sono liberi, fatta eccezione per una unità immobiliare posta al piano terra che risulta attualmente occupata. La vendita di ciascun Immobile oggetto del presente avviso d'asta avverrà a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto (incluso il contenzioso) in cui ciascuno di essi si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.

CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La procedura di accreditamento, il Disciplinare e le informazioni preliminari relative a ciascun Immobile saranno disponibili dal **19 novembre 2009** su apposita *data room* virtuale accessibile mediante l'utilizzo di password, che potrà essere richiesta al seguente indirizzo di posta elettronica milano.viacesariano@drs-digital.com e che verrà rilasciata nelle 48 ore successive alla richiesta.

L'ulteriore documentazione relativa a ciascun Immobile (incluso il contenzioso) potrà essere consultata con le suddette modalità una volta completata la procedura di accreditamento, secondo quanto previsto dal Disciplinare. La procedura di accreditamento (da effettuarsi fino al **15 dicembre 2009**) è finalizzata, tra l'altro, a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in situazione di conflitto di interessi con la SGR.

Si precisa, inoltre, fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi su ciascun Immobile si potranno svolgere secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposti a insindacabile giudizio della SGR, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

MODALITÀ DI VENDITA E PREZZO MINIMO

La Procedura prevede lo svolgimento di una prima fase relativa alla presentazione di offerte non vincolanti e di una seconda fase relativa alla presentazione di offerte vincolanti, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

Saranno ammesse offerte, non vincolanti e/o vincolanti, per l'acquisto di uno o più immobili ovvero per l'acquisto di tutti gli Immobili, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

Il prezzo minimo a base del presente invito ad offrire per l'acquisto di ciascun Immobile è riportato nella tabella riepilogativa sotto allegata. Gli importi di cui alla tabella si intendono al netto di imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento di ciascun Immobile.

TABELLA RIEPILOGATIVA IMMOBILI

Immobili	Descrizione	Piano	Superficie lorda coperta	Prezzo minimo a base d'asta
1	Negozio e Sottonegozio	terreno, seminterrato	circa 314 mq	Euro 1.558.700
2	Appartamento	terreno	circa 48 mq	Euro 258.850
3	Negozio	terreno	circa 70 mq	Euro 477.300
4	Negozio	terreno	circa 67 mq	Euro 453.700
5	Negozio e Sottonegozio	terreno, primo, seminterrato	circa 249 mq	Euro 1.317.100
6	Negozio	terreno	circa 94 mq	Euro 639.800
7	Appartamento e cantina	primo, seminterrato	circa 66 mq	Euro 357.200
8	Appartamento e cantina	primo, seminterrato	circa 96 mq	Euro 535.000
9	Appartamento e cantina	primo, seminterrato	circa 95 mq	Euro 529.600
10	Appartamento e cantina	primo, seminterrato	circa 67 mq	Euro 368.300
11	Appartamento e cantina	primo, seminterrato	circa 82 mq	Euro 461.400
12	Appartamento e cantina	primo, seminterrato	circa 98 mq	Euro 539.600
13	Appartamento e soffitta	primo, quarto	circa 100 mq	Euro 563.550
14	Appartamento e soffitta	secondo, quarto	circa 64 mq	Euro 355.300
15	Appartamento e soffitta	secondo, quarto	circa 93 mq	Euro 532.550
16	Appartamento e soffitta	secondo, quarto	circa 95 mq	Euro 535.350
17	Appartamento e soffitta	secondo, quarto	circa 68 mq	Euro 373.650
18	Appartamento e soffitta	secondo, quarto	circa 81 mq	Euro 462.700
19	Appartamento e soffitta	secondo, quarto	circa 99 mq	Euro 561.600
20	Appartamento e soffitta	secondo, quarto	circa 73 mq	Euro 399.550
21	Appartamento e soffitta	secondo, quarto	circa 102 mq	Euro 571.800
22	Appartamento e soffitta	terzo, quarto	circa 64 mq	Euro 361.700
23	Appartamento e soffitta	terzo, quarto	circa 94 mq	Euro 544.400
24	Appartamento e soffitta	terzo, quarto	circa 95 mq	Euro 542.700
25	Appartamento e soffitta	terzo, quarto	circa 67 mq	Euro 377.450
26	Appartamento e soffitta	terzo, quarto	circa 90 mq	Euro 488.100
27	Appartamento e soffitta	terzo, quarto	circa 103 mq	Euro 578.800
28	Appartamento e soffitta	terzo, quarto	circa 72 mq	Euro 403.850
29	Appartamento e soffitta	terzo, quarto	circa 101 mq	Euro 578.700
30	Appartamento	quarto	circa 92 mq	Euro 416.100
31	Appartamento	quarto	circa 79 mq	Euro 428.250
32	Appartamento	quarto	circa 72 mq	Euro 371.500
33	Appartamento e soffitta	quarto	circa 129 mq	Euro 611.350
TOTALE				Euro 17.555.500

Verranno unicamente ammesse offerte vincolanti al rialzo rispetto al relativo prezzo minimo di vendita, con un rialzo minimo pre-stabilito per l'acquisto di ciascun singolo Immobile non inferiore a Euro 500,00 (cinquecento/00) e per l'acquisto di tutti gli Immobili non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00).

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ciascuna offerta non vincolante (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare), in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà pervenire entro e non oltre il **12 gennaio 2010**.

Il plico dell'offerta vincolante (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare), in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato entro e non oltre le ore 12 del giorno **12 febbraio 2010**.

Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta (non vincolante e/o vincolante), nonché a verificare sul sito gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione di ciascuna offerta.

GARANZIE

Si segnala fin d'ora che contestualmente alla presentazione di una offerta vincolante relativa all'acquisto di ciascun Immobile o di tutti gli immobili sarà necessario, a pena di esclusione, prestare un deposito cauzionale infruttifero, pari al 10% del relativo prezzo minimo, con le modalità previste dal Disciplinare.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita.

Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.