



ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BOX E MOTOBOX DI PROPRIETÀ DI "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I" SITI A MILANO NEL QUARTIERE "CHIESA ROSSA"

PARTE VENDITRICE

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. ("SGR"), per conto del fondo comune di investimento immobiliare "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" ("Fondo").

OGGETTO

Procedura attraverso asta al massimo rialzo ("Procedura"), da svolgersi in conformità al relativo disciplinare di gara ("Disciplinare"), per l'alienazione dei box e motobox siti a Milano nelle Vie: Antonio Giovanola, San Giacomo, Santa Teresa, Beato Padre Pio da Pietrelcina, Sant'Abbondio e Via Boifava, nel quartiere "Chiesa Rossa", di proprietà del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Oggetto di alienazione sono i seguenti box e motobox (ciascuno di essi, un "Immobile" e, congiuntamente, gli "Immobili") come da tabella riepilogativa sotto allegata.

Gli Immobili sono attualmente liberi.

La vendita di ciascun immobile oggetto del presente avviso d'asta avverrà a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui ciascuno di essi si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.

CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione di gara e le informazioni relative a ciascun immobile saranno disponibili presso l'ufficio vendite allestito da Studio Montegani 2000 s.a.s. di Wladimiro Rasarivo e C. ("Studio Montegani"), affiliato Tecnocasa, incaricato delle attività di assistenza alla vendita, sito in Piazza Abbiategrasso ang. Via Medeghino 39 ("Ufficio Vendite"), a partire dalle ore 12.00 del giorno 21 gennaio 2013 oppure in formato digitale su apposita data room, il cui indirizzo web e la password verranno rilasciati su semplice richiesta da inviarsi all'indirizzo di posta elettronica mice9@tecnocasa.it con indicazione di un nominativo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso.

La procedura di accreditamento è finalizzata a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in situazione di conflitto di interessi con la SGR e potrà essere espletata a partire dal 22 gennaio 2013 e fino al termine ultimo del 27 febbraio 2013.

Si precisa fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi si potranno svolgere, secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposte tramite i funzionari dello Studio Montegani presenti presso l'Ufficio Vendite, in funzione delle disponibilità e delle richieste pervenute, fino al termine ultimo del **28 febbraio 2013** secondo quanto previsto dal Disciplinare.

PREZZO MINIMO E MODALITÀ DI VENDITA

Il prezzo minimo a base del presente invito ad offrire in relazione all'acquisto di ciascun immobile è riportato nella tabella riepilogativa sotto allegata. Gli importi di cui alla tabella si intendono al netto di imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento di ciascun immobile. Verranno unicamente ammesse offerte al rialzo rispetto al relativo prezzo minimo di vendita, con un rialzo minimo prestabilito per l'acquisto di ciascun singolo immobile non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00).

GARANZIE

Si segnala fin d'ora che contestualmente alla presentazione dell'offerta (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare) relativa all'acquisto di ciascun immobile sarà necessario, a pena di esclusione, presentare, a titolo di garanzia, un assegno circolare per un importo pari al 10 (dieci)% del prezzo minimo posto a base d'asta per ciascun immobile.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il piano dell'offerta, in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato **entro e non oltre le ore 16,00 del giorno 4 marzo 2013**.

Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta, nonché a verificare eventuali aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta per tramite dello Studio Montegani.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita.

Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.

Immobile	Toponomastica reale	Fg.	Part.	Sub.	Cat.	Tipologia	Superficie lorda (mq)	Prezzo Minimo a base d'asta (Euro)
1	VIA ANTONIO GIOVANOLA NR 9, PIANO T	602	141	3	C/6	MOTOBOX	8	10.100
2	VIA ANTONIO GIOVANOLA NR 5, PIANO T	602	141	7	C/6	MOTOBOX	8	10.200
3	VIA ANTONIO GIOVANOLA 1 PIANO T	602	141	10	C/6	MOTOBOX	9	11.600
4	VIA ANTONIO GIOVANOLA 1 PIANO T	602	141	701	C/6	MOTOBOX	8	6.200
5	VIA ANTONIO GIOVANOLA NR 31 PIANO T	602	187	5	C/6	MOTOBOX	7	8.200
6	VIA ANTONIO GIOVANOLA NR 33 PIANO T	602	187	6	C/6	BOX	11	18.300
7	VIA ANTONIO GIOVANOLA NR 33 PIANO T	602	187	7	C/6	BOX	13	21.700
8	VIA ANTONIO GIOVANOLA NR. 39 PIANO S1	602	258	31	C/6	BOX	13	20.700
9	VIA ANTONIO GIOVANOLA NR. 39 P S1	602	258	2	C/6	BOX	20	34.900
10	VIA ANTONIO GIOVANOLA NR. 39 PIANO S1	602	258	4	C/6	BOX	15	25.500
11	VIA ANTONIO GIOVANOLA NR. 37-39-41 PIANO S1	602	258	6	C/6	BOX	12	20.100
12	VIA ANTONIO GIOVANOLA NR. 41 PIANO S1	602	258	7	C/6	BOX	12	20.000
13	VIA ANTONIO GIOVANOLA NR. 41 PIANO S1	602	258	8	C/6	BOX	18	31.000
14	VIA ANTONIO GIOVANOLA NR. 41 PIANO S1	602	258	9	C/6	BOX	16	27.300
15	VIA SAN GIACOMO NR 2 PIANO T	602	143	5	C/6	BOX	16	28.400
16	VIA SAN GIACOMO NR. 4 PIANO T	602	144	6	C/6	BOX	16	27.500
17	VIA SAN GIACOMO NR. 4 PIANO T	602	144	7	C/6	BOX	15	25.200
18	VIA SAN GIACOMO NR 16 PIANO T	602	161	9	C/6	BOX	12	19.800
19	VIA SAN GIACOMO NR 14 PIANO T	602	161	11	C/6	BOX	13	20.700
20	VIA SAN GIACOMO NR 8 PIANO T	602	161	18	C/6	BOX	12	19.500
21	VIA SANTA TERESA NR 50 PIANO S1	602	164	2	C/6	BOX	12	18.600
22	VIA SANTA TERESA NR 50 PIANO S1	602	164	8	C/6	BOX	12	19.600
23	VIA SANTA TERESA NR. 50 PIANO S1	602	213	6	C/6	BOX	12	20.300
24	VIA SANTA TERESA NR 54 PIANO T	602	215	10	C/6	BOX	14	23.200
25	VIA SANTA TERESA NR 58 PIANO T	602	215	14	C/6	BOX	18	31.500
26	VIA SANTA TERESA NR 4 PIANO T	602	215	16	C/6	BOX	14	22.700
27	VIA SANTA TERESA NR 62 PIANO T	602	215	21	C/6	BOX	19	32.100
28	VIA SANTA TERESA NR 48 PIANO T	602	217	3	C/6	BOX	19	32.600
29	VIA BEATO PADRE PIO DA PIETRELcina NR. 12	602	223	3	C/6	MOTOBOX	4	4.900
30	VIA BEATO PADRE PIO DA PIETRELcina NR. 14	602	223	8	C/6	MOTOBOX	4	4.900
31	VIA BEATO PADRE PIO DA PIETRELcina NR. 12	602	223	17	C/6	BOX	15	25.400
32	VIA BEATO PADRE PIO DA PIETRELcina NR 2	602	229	1	C/6	MOTOBOX	5	6.100
33	VIA BEATO PADRE PIO DA PIETRELcina NR 2	602	229	3	C/6	MOTOBOX	5	6.100
34	VIA BEATO PADRE PIO DA PIETRELcina NR 2	602	229	4	C/6	MOTOBOX	7	8.700
35	VIA BEATO PADRE PIO DA PIETRELcina NR 2	602	229	6	C/6	MOTOBOX	5	6.100
36	VIA BEATO PADRE PIO DA PIETRELcina NR 4	602	229	14	C/6	MOTOBOX	5	6.300
37	VIA BEATO PADRE PIO DA PIETRELcina NR 6	602	229	15	C/6	MOTOBOX	5	6.300
38	VIA BEATO PADRE PIO DA PIETRELcina NR 8	602	229	23	C/6	MOTOBOX	5	6.300
39	VIA BEATO PADRE PIO DA PIETRELcina NR 10	602	229	28	C/6	MOTOBOX	5	6.300
40	VIA SANT'ABBONDIO NR 1-9 PIANO S1	628	3	1	C/6	BOX	12	20.100
41	VIA SANT'ABBONDIO NR 1-9 PIANO S1	628	3	4	C/6	BOX	12	19.900
42	VIA SANT'ABBONDIO NR 1-9 PIANO S1	628	3	8	C/6	BOX	12	19.800
43	VIA SANT'ABBONDIO NR 1-9 PIANO S1	628	4	1	C/6	BOX	12	19.900
44	VIA SANT'ABBONDIO NR 1-9 PIANO S1	628	4	2	C/6	BOX	12	20.000
45	VIA SANT'ABBONDIO NR 5 PIANO S1	628	4	3	C/6	BOX	12	19.900
46	VIA SANT'ABBONDIO NR 1-9 PIANO S1	628	4	4	C/6	BOX	12	20.000
47	VIA SANT'ABBONDIO NR 1-9 PIANO S1	628	4	10	C/6	BOX	12	20.000
48	VIA SANT'ABBONDIO NR 1-9 PIANO S1	628	4	18	C/6	BOX	12	20.000
49	VIA SANT'ABBONDIO NR 1-9 PIANO S1	628	4	22	C/6	BOX	12	20.000
50	VIA SANT'ABBONDIO NR 1-9 PIANO S1	628	4	24	C/6	BOX	12	19.100
51	VIA SANT'ABBONDIO 9, PIANO S1	628	5	53	C/6	MOTOBOX	8	8.100
52	VIA SANT'ABBONDIO NR 1-9, PIANO S1	628	5	56	C/6	BOX	16	27.500
53	VIA SANT'ABBONDIO NR 7, PIANO S1	628	5	57	C/6	BOX	15	25.500
54	VIA SANT'ABBONDIO NR 7, PIANO S1	628	5	58	C/6	MOTOBOX	8	7.900
55	VIA SANT'ABBONDIO NR 7, PIANO S1	628	5	59	C/6	BOX	15	25.500
56	VIA SANT'ABBONDIO NR 5, PIANO S1	628	5	62	C/6	BOX	15	25.100
57	VIA SANT'ABBONDIO NR 5, PIANO S1	628	5	63	C/6	MOTOBOX	8	8.400
58	VIA SANT'ABBONDIO NR 5, PIANO S1	628	5	64	C/6	BOX	15	24.200
59	VIA SANT'ABBONDIO NR 5, PIANO S1	628	5	68	C/6	MOTOBOX	8	7.800
60	VIA SANT'ABBONDIO NR 1-9, PIANO S1	628	5	70	C/6	BOX	16	27.100
61	VIA SANT'ABBONDIO NR 1-9, PIANO S1	628	5	71	C/6	BOX	16	26.000
62	VIA SANT'ABBONDIO NR 49, PIANO T	628	80	3	C/6	BOX	22	37.600
63	VIA SANT'ABBONDIO 14, PIANO T	628	81	3	C/6	MOTOBOX	9	12.100
64	VIA SANT'ABBONDIO NR 16, PIANO T	628	82	1	C/6	BOX	21	36.600
65	VIA SANT'ABBONDIO NR 16, PIANO T	628	82	3	C/6	MOTOBOX	9	11.700
66	VIA SANT'ABBONDIO NR 20, PIANO T	628	83	5	C/6	BOX	23	39.200
67	VIA SANT'ABBONDIO NR 36, PIANO T	628	84	6	C/6	BOX	12	20.000
68	VIA SANT'ABBONDIO NR. 44, PIANO T	628	86	1	C/6	BOX	22	37.300

Immobile	Toponomastica reale	Fg.	Part.	Sub.	Cat.	Tipologia	Superficie lorda (mq)	Prezzo Minimo a base d'asta (Euro)
69	VIA SANT'ABBONDIO NR. 44, PIANO T	628	86	2	C/6	BOX	21	35.700
70	VIA SANT'ABBONDIO NR. 19-25, PIANO T	628	62	4	C/6	BOX	18	31.200
71	VIA SANT'ABBONDIO NR. 19-25, PIANO T	628	62	6	C/6	BOX	14	23.700
72	VIA SANT'ABBONDIO NR. 19-25, PIANO T	628	62	7	C/6	BOX	16	27.900
73	VIA SANT'ABBONDIO NR. 21, PIANO T	628	62	8	C/6	BOX	17	29.500
74	VIA SANT'ABBONDIO NR. 19, PIANO T	628	62	13	C/6	MOTOBOX	7	9.300
75	VIA SANT'ABBONDIO NR. 15, PIANO T	628	66	3	C/6	MOTOBOX	6	7.700
76	VIA SANT'ABBONDIO NR. 15, PIANO T	628	66	4	C/6	MOTOBOX	6	7.300
77	VIA SANT'ABBONDIO NR. 15, PIANO T	628	66	6	C/6	MOTOBOX	9	11.600
78	VIA PIETRO BOIFAVA NR 5 PIANO T	602	188	2	C/6	BOX	12	19.700
79	VIA PIETRO BOIFAVA NR 9 PIANO T	602	188	7	C/6	BOX	13	21.900
80	VIA PIETRO BOIFAVA NR 11 PIANO T	602	188	9	C/6	BOX	13	21.800
81	VIA PIETRO BOIFAVA NR 11 PIANO T	602	188	11	C/6	MOTOBOX	7	8.000
82	VIA PIETRO BOIFAVA NR 3, PIANO S1	602	258	10	C/6	BOX	17	29.100
83	VIA PIETRO BOIFAVA NR 3, PIANO S1	602	258	12	C/6	BOX	14	23.600
84	VIA PIETRO BOIFAVA NR 1, PIANO S1	602	258	16	C/6	BOX	15	25.500
85	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 15, PIANO T	602	258	18	C/6	BOX	13	21.900
86	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 44, PIANO T	628	7	3	C/6	MOTOBOX	11	14.200
87	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 46, PIANO T	628	7	6	C/6	MOTOBOX	11	14.000
88	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 48, PIANO T	628	7	9	C/6	MOTOBOX	11	14.200
89	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 50, PIANO T	628	7	12	C/6	MOTOBOX	11	14.200
90	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 44-50, PIANO T	628	7	18	C/6	MOTOBOX	4	5.000
91	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 48, PIANO T	628	7	19	C/6	MOTOBOX	4	4.900
92	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 48, PIANO T	628	7	20	C/6	MOTOBOX	4	4.900
93	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 48, PIANO T	628	7	22	C/6	MOTOBOX	4	5.000
94	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 48, PIANO T	628	7	25	C/6	MOTOBOX	4	5.000
95	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 46, PIANO T	628	7	26	C/6	MOTOBOX	4	5.000
96	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 46, PIANO T	628	7	27	C/6	MOTOBOX	4	5.000
97	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 44, PIANO T	628	7	30	C/6	MOTOBOX	4	5.000
98	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 32, PIANO T, PIANO T	628	8	1	C/6	BOX	15	25.600
99	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 32, PIANO T	628	8	3	C/6	MOTOBOX	7	8.900
100	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 32, PIANO T	628	8	4	C/6	BOX	18	31.100
101	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 34, PIANO T	628	8	6	C/6	BOX	14	23.600
102	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 36, PIANO T	628	8	8	C/6	BOX	18	31.100
103	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 36, PIANO T	628	8	10	C/6	BOX	14	23.500
104	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 38, PIANO T	628	8	16	C/6	BOX	18	31.000
105	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 38, PIANO T	628	8	26	C/6	MOTOBOX	5	6.200
106	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 36, PIANO T	628	8	34	C/6	MOTOBOX	6	7.600
107	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 34, PIANO T	628	8	38	C/6	MOTOBOX	6	7.600
108	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 32, PIANO S1	628	8	43	C/6	MOTOBOX	4	4.900
109	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 38, PIANO S1	628	8	105	C/6	MOTOBOX	4	4.700
110	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 38, PIANO S1	628	8	106	C/6	BOX	17	29.000
111	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 36, PIANO S1	628	8	111	C/6	BOX	17	28.900
112	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 34, PIANO S1	628	8	115	C/6	BOX	17	29.000
113	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 32, PIANO S1	628	8	118	C/6	BOX	16	27.300
114	VIA PIETRO BOIFAVA NR. 32, PIANO S1	628	8	120	C/6	BOX	16	27.300
115	VIA PIETRO BOIFAVA NR 22, PIANO T	628	14	1	C/6	MOTOBOX	11	14.400
116	VIA PIETRO BOIFAVA NR 22, PIANO T	628	14	4	C/6	MOTOBOX	12	15.700
117	VIA PIETRO BOIFAVA NR 6, PIANO T	62						