



ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI "FONDO IMMOBILIARE – COMUNE DI MILANO I"

PARTE VENDITRICE

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (SGR), per conto di "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (Fondo).

OGGETTO

Procedura attraverso asta al massimo rialzo (Procedura), da svolgersi in conformità al relativo disciplinare di gara (Disciplinare), per l'alienazione di immobili di proprietà del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Oggetto di alienazione sono i seguenti immobili, come da elenco e tabella riepilogativa sotto allegata:

Immobile	Indirizzo	Tipologia	Destinazione d'uso	Sup. Lorda mq circa	Stato Occupazionale	Prezzo minimo a base d'asta in Euro
1	Via Palermo, 19, Milano	area edificabile	-	1.510	libera	6.000.000
2	Via Pietro Mascagni, 6, Milano	cielo terra	mista	4.791	prevalentemente occupato	15.300.000
3	Via Andrea Ponti, 3, Milano	cielo terra	residenziale	1.099	libero	2.669.500
4	Corso Como, 11, Milano	porzione fabbricato	mista	1.027	prevalentemente libero	2.028.500
5	Via Maurizio Quadrio, 15, Milano	cielo terra (corpo B) porzione fabbricato (corpo A)	residenziale negozio, residenza, sottotetto e pertinenze	794 436	libero	1.644.400 997.600
6	Via Santa Marta, 4, Milano	cielo terra	ricettivo	739	libero	2.903.000
TOTALE						31.543.000

NOTE

1. La superficie si riferisce alla SLP realizzabile
2. Asset vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004
5. Porzione fabbricato (corpo A) vincolata ai sensi del D.Lgs 42/2004
6. Asset vincolato ai sensi del D.Lgs 42/2004

Si precisa che alcuni degli immobili sono sottoposti a vincolo culturale ex D. Lgs. n. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio), come da note in tabella riepilogativa. La vendita di ciascun Immobile oggetto del presente avviso d'asta avverrà a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui ciascuno di essi si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.

CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La procedura di accreditamento, il Disciplinare e le informazioni preliminari relative a ciascun Immobile saranno disponibili dal **1 Luglio 2010** su apposita data room virtuale accessibile mediante l'utilizzo di una password, che verrà rilasciata su semplice richiesta inviata all'indirizzo di posta elettronica fondo.milano@bnpparibas.com.

L'ulteriore documentazione relativa agli Immobili potrà essere consultata, con le suddette modalità, una volta completata la procedura di accreditamento, secondo quanto previsto dal Disciplinare. La procedura di accreditamento (da effettuarsi fino al **20 Luglio 2010**) è finalizzata anche a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in situazione di conflitto di interessi con la SGR. Si precisa, inoltre, fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.



Verranno unicamente ammesse offerte al rialzo rispetto al relativo prezzo minimo di vendita, con un rialzo minimo prestabilito per l'acquisto di ciascun singolo Immobile non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00). Resta inteso che, per gli immobili sottoposti a vincolo culturale ai sensi del D. Lgs. n. 42/2004, il relativo contratto di compravendita sarà sospensivamente condizionato al mancato esercizio della prelazione di cui all'art. 60 e seguenti del medesimo decreto.

GARANZIE

Si segnala fin d'ora che contestualmente alla presentazione dell'offerta (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare) relativa all'acquisto di ciascun Immobile o di tutti gli Immobili sarà necessario, a pena di esclusione, prestare un deposito cauzionale infruttifero, pari al 1% del prezzo minimo a base d'asta indicato nel presente avviso.



TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico dell'offerta, in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato entro e non oltre le ore 12 del giorno **30 Luglio 2010**. Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta, nonché a verificare sul sito gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita. Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.

