

ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETA' DI "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I"

PARTE VENDITRICE

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (SGR), per conto di fondo "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (Fondo).

OGGETTO

Procedura attraverso asta al massimo rialzo (Procedura), da svolgersi in conformità al relativo disciplinare di gara (Disciplinare), per l'alienazione di unità immobiliari facenti parte dell'immobile sito in Milano, via Pantano 17, di proprietà del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Oggetto di alienazione sono le seguenti unità immobiliari, come da elenco e tabella riepilogativa sotto allegata

- 1) **Milano, Via Pantano 17 (sub. 707):** appartamento occupato sito al piano terra (Immobile 1)
- 2) **Milano, Via Pantano 17 (sub. 702):** appartamento libero al piano terra (Immobile 2)
- 3) **Milano, Via Pantano 17 (sub. 705):** laboratorio occupato al piano terra (Immobile 3)
- 4) **Milano, Via Pantano 17 (sub. 704):** locale libero adibito a deposito/magazzino al piano terra (Immobile 4)
- 5) **Milano, Via Pantano 17 (sub. 703):** laboratorio libero al piano terra (Immobile 5)
- 6) **Milano, Via Pantano 17 (sub. 706):** ufficio libero al piano terra (Immobile 6)
- 7) **Milano, Via Pantano 17 (sub. 1):** negozio e sottonegozio libero al piano terra e interrato (Immobile 7)
- 8) **Milano, Via Pantano 17 (sub. 713):** ufficio occupato al piano primo e interrato (Immobile 8)
- 9) **Milano, Via Pantano 17 (sub. 709):** ufficio occupato al piano terra (Immobile 9)
- 10) **Milano, Via Pantano 17 (sub. 708):** appartamento libero al piano primo (Immobile 10)
- 11) **Milano, Via Pantano 17 (sub. 8):** appartamento libero al piano primo (Immobile 11)
- 12) **Milano, Via Pantano 17 (sub. 13):** appartamento libero al piano secondo (Immobile 12)
- 13) **Milano, Via Pantano 17 (sub. 711):** appartamento libero al piano secondo (Immobile 13)
- 14) **Milano, Via Pantano 17 (sub. 710):** appartamento occupato al piano terzo (Immobile 14)

congiuntamente, gli "Immobili".

Gli Immobili sopra elencati oggetto del presente avviso d'asta sono liberi con l'eccezione dell'Immobile 1, dell'Immobile 3, dell'Immobile 8, dell'Immobile 9, dell'Immobile 14.

Si precisa che tutti gli Immobili sopra elencati sono dichiarati di interesse culturale e sottoposti alle disposizioni di tutela contenute nel D. Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e, in particolare, sono soggetti, in caso di vendita a terzi, al diritto di prelazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e degli altri enti pubblici territoriali titolati ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D. Lgs. 42/2004.

La vendita di tutti gli Immobili sopra elencati avverrà a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui ciascuno di essi si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.

CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La procedura di accreditamento, il Disciplinare e le informazioni meramente preliminari relative a ciascun Immobile saranno disponibili, a partire dalle ore 12.00 del giorno giovedì 15 Dicembre 2011 in formato digitale su apposita *data room* virtuale accessibile mediante l'utilizzo di una *password*.

L'indirizzo web e la *password* verranno rilasciati su semplice richiesta al numero di fax 02 7755236 e anticipata via mail all'indirizzo di posta elettronica evozzi@gabetti.it, con indicazione di un nominativo, numero di fax e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso.

La procedura di accreditamento (da effettuarsi fino al 31 gennaio 2012) è finalizzata a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in situazione di conflitto di interessi con la SGR.

L'ulteriore documentazione relativa agli Immobili potrà essere consultata con le suddette modalità una volta completata la procedura di accreditamento, secondo quanto previsto dal Disciplinare. Si precisa, inoltre, fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi su ciascun Immobile si potranno svolgere secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposti a insindacabile giudizio della SGR, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

PREZZO MINIMO E MODALITA' DI VENDITA

Il prezzo minimo a base del presente invito ad offrire in relazione all'acquisto di ciascun Immobile è riportato nella tabella riepilogativa sotto allegata. Gli importi di cui alla tabella si intendono al netto di imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento di ciascun Immobile.

Saranno ammesse singole offerte per l'acquisto di uno o più immobili secondo quanto previsto dal Disciplinare.

Verranno unicamente ammesse offerte pari al relativo prezzo minimo di vendita, ovvero con un rialzo minimo prestabilito per l'acquisto di ciascun singolo Immobile non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00).

Immobile	Indirizzo	N.C.E.U.				Descrizione	Piano	Stato Occupazionale	Sup. Lorda mq. circa	Prezzo Minimo a base d'asta Euro
		Fg.	Part.	Sub.	Cat.					
1	Milano, Via Pantano 17	437	211	707	A/3	residenziale	piano terra	occupato	87	494.190
2	Milano, Via Pantano 17	437	211	702	A/4	residenziale	piano terra	libero	105	287.000
3	Milano, Via Pantano 17	437	211	705	C/3	laboratorio	piano terra	occupato	65	278.460
4	Milano, Via Pantano 17	437	211	704	C/2	deposito/magazzino	piano terra	libero	48	140.000
5	Milano, Via Pantano 17	437	211	703	C/3	laboratorio	piano terra	libero	72	340.000
6	Milano, Via Pantano 17	437	211	706	A/10	ufficio	piano terra	libero	146	685.000
7	Milano, Via Pantano 17	437	211	1	C/1	negozio e sottonegozio	piano terra e interrato	libero	64	319.000
8	Milano, Via Pantano 17	437	211	713	A/10	ufficio	piano primo	occupato	237	948.220
9	Milano, Via Pantano 17	437	211	709	A/10	ufficio	piano primo	occupato	140	437.880
10	Milano, Via Pantano 17	437	211	708	A/3	residenziale	piano primo	libero	205	1.010.000
11	Milano, Via Pantano 17	437	211	8	A/3	residenziale	piano primo	libero	186	998.000
12	Milano, Via Pantano 17	437	211	13	A/4	residenziale	piano secondo	libero	102	418.000
13	Milano, Via Pantano 17	437	211	711	A/2	residenziale	piano secondo	libero	226	1.193.000
14	Milano, Via Pantano 17	437	211	710	A/3	residenziale	piano terzo	occupato	270	1.647.000
									Totale Euro	9.195.750

GARANZIE

Contestualmente alla presentazione dell'offerta (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare) sarà necessario, a pena di esclusione, prestare con le modalità previste dal Disciplinare un deposito cauzionale infruttifero ovvero una garanzia bancaria autonoma e a prima domanda (la "Garanzia") pari al 1% del relativo prezzo minimo a base d'asta indicato nel presente avviso. Si segnala, inoltre, che l'offerente aggiudicatario sarà tenuto ad integrare tale garanzia con un ulteriore deposito cauzionale infruttifero pari al 9% del prezzo minimo a base d'asta indicato nel presente avviso.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico dell'offerta, in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato **entro e non oltre le ore 12 del giorno venerdì 10 febbraio 2012.**

Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta, nonché a verificare sul sito gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita.

Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.