



**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI  
"FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I"**

**PARTE VENDITRICE**

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p. A. (SGR), per conto di fondo "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (il "Fondo").

**OGGETTO**

Procedura attraverso asta al massimo rialzo (**Procedura**), da svolgersi in conformità al relativo disciplinare di gara (**Disciplinare**), per l'alienazione in blocco di immobili di proprietà del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

**DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI**

Oggetto di alienazione sono i seguenti immobili ad uso prevalentemente residenziale:

- 1) all'interno del complesso sito in **Milano Corso XXII Marzo, 22**: gli interi piano primo, secondo, terzo, quarto e sottotetto, un locale al piano terreno oltre al locale guardiola al piano terra e relative cantine (**Immobile 1**). Si precisa che l'intero Immobile 1 è libero; si segnala altresì che l'Immobile 1 necessita di interventi di rifinitura dei lavori di ristrutturazione iniziati dal precedente proprietario e non completati. La vendita dell'Immobile 1 avverrà **in blocco**, a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.
- 2) all'interno del complesso sito in **Milano Corso XXII Marzo, 30**: gli interi piani primo, secondo, terzo e quarto, due appartamenti al piano rialzato, unitamente alle relative cantine ed a ulteriori cinque locali ubicati al piano terra ed al piano interrato (**Immobile 2**). Si precisa che l'intero Immobile 2 è libero. La vendita dell'Immobile 2 avverrà **in blocco**, a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.

**CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La procedura di accreditamento, il Disciplinare e le informazioni preliminari relative a ciascun Immobile saranno disponibili dal **16 ottobre 2009** su apposita Data Room Virtuale accessibile mediante l'utilizzo di password, che verrà rilasciata su semplice richiesta inviata all'indirizzo di posta elettronica [milano.ventiduemarzo@drs-digital.com](mailto:milano.ventiduemarzo@drs-digital.com). L'ulteriore documentazione relativa a ciascun Immobile potrà essere consultata con le suddette modalità una volta completata la procedura di accreditamento, secondo quanto previsto dal Disciplinare. La procedura di accreditamento (da effettuarsi fino al **3 novembre 2009**) è finalizzata anche a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in situazione di conflitto di interessi con la SGR. Si precisa, inoltre, fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

**SOPRALLUOGHI**

I sopralluoghi su ciascun Immobile si potranno svolgere secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposti a insindacabile giudizio della SGR, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

**PREZZO MINIMO E MODALITÀ DI VENDITA**

Il prezzo minimo a base del presente invito ad offrire in relazione all'acquisto in blocco di ciascun Immobile è riportato nella tabella riepilogativa sotto allegata. Gli importi di cui alla tabella si intendono al netto di imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento di ciascun Immobile.

Saranno ammesse offerte per l'acquisto in blocco del singolo Immobile 1 o del singolo Immobile 2 ovvero per l'acquisto di entrambi gli Immobili, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

Verranno unicamente ammesse offerte al rialzo rispetto al relativo prezzo minimo di vendita, con un rialzo minimo prestabilito per l'acquisto di ciascun singolo Immobile non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00) e per l'acquisto di entrambi gli Immobili non inferiore a Euro 2.000,00 (duemila/00).

**TABELLA RIEPILOGATIVA IMMOBILI SITI IN MILANO CORSO XXII MARZO 22 e 30**

Immobile	Superficie lorda coperta	Prezzo Minimo a base d'asta
1	Circa mq 7.550	Euro 17.163.000
2	Circa mq 6.100	Euro 19.570.000
TOTALE		Euro 36.733.000

**GARANZIE**

Si segnala fin d'ora che contestualmente alla presentazione dell'offerta (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare) relativa all'acquisto di ciascun Immobile sarà necessario, a pena di esclusione, prestare un deposito cauzionale infruttifero, pari al 10% del relativo prezzo minimo, con le modalità previste dal Disciplinare.

**TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Il plico dell'offerta, in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato entro e non oltre le ore 12 del giorno **27 novembre 2009**.

Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta, nonché a verificare sul sito gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta.

**DISPOSIZIONI FINALI**

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita.

Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.