

SUPPLEMENTO AL PROSPETTO INFORMATIVO

RELATIVO ALL'OFFERTA PUBBLICA DI QUOTE DEL FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE
CHIUSO

IMMOBILIARE DINAMICO

Supplemento al Prospetto Informativo depositato presso la Consob in data 16 aprile 2007 a seguito di nulla osta comunicato con nota del 3 aprile 2007.

Il presente Supplemento al Prospetto Informativo è stato depositato presso la Consob in data 7 maggio 2007.

L'adempimento di pubblicazione del Prospetto Informativo e del presente Supplemento non comporta alcun giudizio della Consob sull'opportunità dell'investimento proposto e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

Il presente Supplemento ha riguardo all'offerta pubblica di quote del Fondo relativa al periodo 1° maggio 2007 – 30 giugno 2007 e 1° ottobre 2007 – 31 dicembre 2007 ed integra le informazioni contenute nel Prospetto Informativo pubblicato in data 16 aprile 2007. In esso sono rappresentate le informazioni che hanno subito modifiche o richiedono integrazioni rispetto a quanto contenuto nel Prospetto Informativo.

Qualsiasi decisione di investire nelle quote del fondo Immobiliare Dinamico deve basarsi sull'esame da parte dell'investitore del Prospetto Informativo completo in tutte le sue parti, ivi incluso il presente Supplemento.

INTEGRAZIONE ALLA PARTE II, SEZIONE B) "INFORMAZIONI SUL FONDO" DEL PROSPETTO INFORMATIVO

Composizione del patrimonio del Fondo e indirizzi gestionali (paragrafo 4.3 del Prospetto Informativo)

In data 12 aprile 2007, successivamente alla data di riferimento dell'ultimo rendiconto del Fondo, è stata conclusa un'operazione di investimento avente ad oggetto l'acquisto da parte del Fondo di quattro immobili ad uso uffici, tre dei quali siti in Milano ed uno in Roma.

- Immobile sito in Roma, via Berio n. 91/97, il cui prezzo di acquisto complessivo, al netto dell'IVA, è stato pari ad euro 12.045.000. Il valore di mercato dell'immobile è pari ad euro 13.000.000. Di seguito viene fornita la scheda illustrativa delle principali caratteristiche.

Immobile Roma, Via Berio	
Ubicazione	Roma, via Berio n. 91/97
Caratteristiche	Immobile ad uso uffici
Data di costruzione	1977
Superficie lorda	7.571 mq
Destinazione d'uso	Uffici
Stato giuridico	Piena proprietà
Stato urbanistico	Conforme alla destinazione d'uso
Costo e data di acquisto	€ 12.0450.000 - 12 aprile 2007
Controparte venditrice	Juppiter 7 s.a.s
Costi di manutenzione e ristrutturazione sostenuti negli ultimi 3 anni	2004: € 0 2005: € 1.250.000 2006: € 1.250.000
Tasso di occupazione	55%
Tipologia del contratto di locazione	la durata dei contratti è stabilita in anni 6 ed è rinnovabile per ulteriori 6 anni
Conduttori	principali conduttori: Soc. istituto podologico Italiano S.r.l. , Space Engineering S.p.A.
Importo canoni di locazione su base annua	€ 375.615
Scadenza dei contratti di locazione	31 ottobre 2012, 31 marzo 2010 e 30 giugno 2011
Incremento % previsto dal contratto	ISTAT
Incidenza dello sfitto sulla superficie	45%
Incidenza dello sfitto sulla superficie nel corso degli ultimi 3 anni	2004: 60% 2005: 60% 2006: 60%

- Immobile sito in Milano, via Ramusio n. 1, il cui prezzo di acquisto complessivo, al netto dell'IVA, è stato pari ad euro 10.312.500. Il valore di mercato dell'immobile è pari ad euro 12.200.000. Di seguito viene fornita la scheda illustrativa delle principali caratteristiche.

Immobile Milano, Via Ramusio	
Ubicazione	Milano, via Ramusio n. 1
Caratteristiche	Immobile ad uso Uffici
Data di costruzione	1985
Superficie lorda	18.167 mq
Destinazione d'uso	Uffici
Stato giuridico	Piena proprietà
Stato urbanistico	Conforme alla destinazione d'uso

Costo e data di acquisto	€ 10.312.500 - 12 aprile 2007
Controparte venditrice	Jupiter 7 s.a.s
Costi di manutenzione e ristrutturazione sostenuti negli ultimi 3 anni	2004: € 2.500.000 2005: € 0 2006: € 0 2007: € 40.000
Tasso di occupazione	30%
Tipologia del contratto di locazione	la durata dei contratti è stabilita in anni 6 ed è rinnovabile per ulteriori 6 anni
Conduttori	Istituto Europeo di Oncologia
Importo canoni di locazione su base annua	€ 290.000
Scadenza dei contratti di locazione	31 maggio 2011
Incremento % previsto dal contratto	ISTAT
Incidenza dello sfitto sulla superficie	70%
Incidenza dello sfitto sulla superficie nel corso degli ultimi 3 anni	2004: 100% 2005: 70% 2006: 70%

- Immobile sito in Milano, via Patecchio n. 2, il cui prezzo di acquisto complessivo, al netto dell'IVA, è stato pari ad euro 11.795.800. Il valore di mercato dell'immobile è pari ad euro 13.300.000. Di seguito viene fornita la scheda illustrativa delle principali caratteristiche.

Immobile Milano, Via Patecchio	
Ubicazione	Milano, via Patecchio n. 2
Caratteristiche	Immobile ad uso uffici
Data di costruzione	1985
Superficie lorda	15.508 mq
Destinazione d'uso	Uffici
Stato giuridico	Piena proprietà
Stato urbanistico	Conforme alla destinazione d'uso
Costo e data di acquisto	€11.795.800 - 12 aprile 2007
Controparte venditrice	Jupiter 7 s.a.s.
Costi di manutenzione e ristrutturazione sostenuti negli ultimi 3 anni	2004: € 3.000.000 2005: € 0 2006: € 0 2007: € 40.000
Tasso di occupazione	75%
Tipologia del contratto di locazione	la durata dei contratti è stabilita in anni 6 ed è rinnovabile per ulteriori 6 anni
Conduttori	GPP S.p.A.
Importo canoni di locazione su base annua	€ 670.000
Scadenza dei contratti di locazione	31 dicembre 2010
Incremento % previsto dal contratto	ISTAT
Incidenza dello sfitto sulla superficie	25%
Incidenza dello sfitto sulla superficie nel corso degli ultimi 3 anni	2004: 100% 2005: 20% 2006: 20%

- Immobile sito in Milano, via Gallarate n. 184, il cui prezzo di acquisto complessivo, al netto dell'IVA, è stato pari ad euro 17.250.000. Il valore di mercato dell'immobile è pari ad euro 17.400.000. Di seguito viene fornita la scheda illustrativa delle principali caratteristiche.

Immobile Milano, Via Gallarate	
Ubicazione	Milano, via Gallarate n. 184
Caratteristiche	Immobile ad uso Uffici
Data di costruzione	1968
Superficie lorda	10.676 mq
Destinazione d'uso	Uffici
Stato giuridico	Piena proprietà
Stato urbanistico	Conforme alla destinazione d'uso
Costo e data di acquisto	€ 17.250.000 - 12 aprile 2007
Controparte venditrice	Cerep Gallarate S.r.l
Costi di manutenzione e ristrutturazione sostenuti negli ultimi 3 anni	2004: € 0 2005: € 0 2006: € 1.000.000
Tasso di occupazione	100%
Tipologia del contratto di locazione	la durata dei contratti è stabilita in anni 6 ed è rinnovabile per ulteriori 6 anni
Conduttori	UPIM S.r.l, Ferag Italia S.p.A., Pamoco S.r.l
Importo canoni di locazione su base annua	€ 1.124.700
Scadenza dei contratti di locazione	1 gennaio 2013, 15 luglio 2010 e 1 giugno 2010
Incremento % previsto dal contratto	ISTAT
Incidenza dello sfitto sulla superficie	0%
Incidenza dello sfitto sulla superficie nel corso degli ultimi 3 anni	2004: 70% 2005: 0% 2006: 0%

BNL Fondi Immobiliari SGR p.A.
L'Amministratore Delegato
(Michele Cibrario)