



**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DI
"FONDO IMMOBILIARE – COMUNE DI MILANO I"**

PARTE VENDITRICE

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (SGR), per conto di fondo "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (Fondo).

OGGETTO

Procedura attraverso asta al massimo rialzo (Procedura), da svolgersi in conformità al relativo disciplinare di gara (Disciplinare), per l'alienazione di immobili di proprietà del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

DESCRIZIONE SOMMARIA DEGLI IMMOBILI

Oggetto di alienazione sono i seguenti immobili, come da elenco e tabella riepilogativa sotto allegata

- 1) **Milano, Via C.so Como 11:** porzione di fabbricato parzialmente occupato (Immobile 1).
- 2) **Milano, Via Aristotele 35:** fabbricato ed area parzialmente occupati (Immobile 2).
- 3) **Cesenatico, Via Carducci 258:** Immobile ad uso ricettivo con area esterna (Immobile 3).
- 4) **Milano, Viale Egidio Folli 5:** appartamento al piano rialzato, con annessa cantina (Immobile 4).
- 5) **Milano, Via Friuli 78** (complessivamente, l'Immobile 5)
 - Negozio al piano terra (Immobile 5A)
 - Negozio al piano terra (Immobile 5B)
- 6) **Milano, Via Benozzo Gozzoli 160:** appartamento al piano primo, con annessa cantina (Immobile 6).
- 7) **Milano, Via Mecenate 25:** negozio al piano terra con annessa cantina (Immobile 7).
- 8) **Milano, Santa Sofia 22** (complessivamente, l'Immobile 8):
 - appartamento occupato (in via di liberazione) al piano quinto, con annessa cantina (Immobile 8A)
 - appartamento occupato al piano quinto, con annessa cantina e box (Immobile 8B)
- 9) **Milano, Via Scalvini Giovita 10** appartamento al piano secondo (complessivamente, l'Immobile 9)
- 10) **Milano, Via Don Bartolomeo Grazioli 6:** appartamento al piano terra, con annessa soffitta (Immobile 10).

Gli Immobili sopra elencati oggetto del presente avviso d'asta sono liberi con l'eccezione dell'Immobile 1 e dell'Immobile 2 (parzialmente occupati), nonché dell'Immobile 8B (interamente occupato) e dell'Immobile 8A (interamente occupato, ma in via di liberazione).

La vendita di tutti gli Immobili sopra elencati avverrà a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui ciascuno di essi si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.

CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La procedura di accreditamento, il Disciplinare e le informazioni preliminari relative a ciascun Immobile saranno disponibili, a partire dalle ore 12.00 del **18 Novembre 2011** in formato digitale su apposita data room virtuale accessibile mediante l'utilizzo di una password, che verrà rilasciata su semplice richiesta inviata all'indirizzo di posta elettronica fondo.milano@bnpparibas.com con indicazione di un nominativo e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso.

La documentazione relativa a ciascun Immobile potrà essere consultata con le suddette modalità una volta effettuata la procedura di accreditamento, secondo quanto previsto dal Disciplinare. La procedura di accreditamento (da effettuarsi fino al **13 Gennaio 2012**) è fina-

lizzata anche a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in situazione di conflitto di interessi con la SGR.

Si precisa, inoltre, fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi su ciascun Immobile si potranno svolgere secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposti a insindacabile giudizio della SGR, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

PREZZO MINIMO E MODALITÀ DI VENDITA

Il prezzo minimo a base del presente invito ad offrire in relazione all'acquisto di ciascun Immobile è riportato nella tabella riepilogativa sotto allegata. Gli importi di cui alla tabella si intendono al netto di imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento di ciascun Immobile.

Saranno ammesse singole offerte per l'acquisto di uno o più immobili secondo quanto previsto dal Disciplinare.

Verranno unicamente ammesse offerte pari al relativo prezzo minimo di vendita, ovvero con un rialzo minimo prestabilito per l'acquisto di ciascun singolo Immobile non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00).

GARANZIE

Si segnala fin d'ora che contestualmente alla presentazione dell'offerta (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare) sarà necessario, a pena di esclusione, prestare con le modalità previste dal Disciplinare un deposito cauzionale infruttifero ovvero una garanzia bancaria autonoma e a prima domanda (la "Garanzia") pari: (i) in caso di offerta relativa all'Immobile 1 al 1% del relativo prezzo minimo; e (ii) in caso di offerta relativa ad un Immobile diverso dall'Immobile 1, al 10% del relativo prezzo minimo. Si segnala, inoltre, che l'offerente aggiudicatario dell'Immobile 1, pena decadenza dall'aggiudicazione, sarà tenuto ad integrare la Garanzia con un ulteriore deposito cauzionale infruttifero o una ulteriore garanzia bancaria autonoma a prima domanda pari al 9% del relativo prezzo minimo con le modalità previste nel Disciplinare.

TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Il plico dell'offerta, in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato entro e non oltre le ore 12 del giorno **25 gennaio 2012**.

Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'offerta, nonché a verificare sul sito gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'offerta.

DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita.

Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.

| Immobile | Indirizzo | Tipologia | Destinazione d'uso | Superficie Lorda complessiva mq. circa | Stato Occupazionale | Prezzo minimo a base d'asta Euro |
|----------|---------------------------------|-------------|--------------------|--|-----------------------|----------------------------------|
| 1 | C.so Como 11, Milano | porzione | mista | 1.221 | parzialmente occupato | 2.960.000 |
| 2 | Via Aristotele 35, Milano | cielo terra | mista | 1.198 | parzialmente occupato | 1.490.000 |
| 3 | Via Carducci 258, Cesenatico | cielo terra | ricettivo | 2.099 | libero | 1.449.693 |
| 4 | Via Egidio Folli 5, Milano | porzione | residenziale | 58 | libero | 135.214 |
| 5A | Via Friuli 78, Milano | porzione | negozio | 81 | libero | 218.106 |
| 5B | Via Friuli 78, Milano | porzione | negozio | 171 | libero | 512.000 |
| 6 | Via Gozzoli Benozzo 160, Milano | porzione | residenziale | 57 | libero | 81.384 |
| 7 | Via Mecenate 25, Milano | porzione | negozio | 135 | libero | 204.078 |
| 8A | Via S.Sofia 22, Milano | porzione | residenziale | 98 | in via di liberazione | 560.000 |
| 8B | Via S.Sofia 22, Milano | porzione | residenziale | 129 | occupato | 523.913 |
| 9 | Via Giovita Scalvini 10, Milano | porzione | residenziale | 54 | libero | 87.075 |
| 10 | Via Grazioli 6, Milano | porzione | residenziale | 80 | libero | 200.000 |
| | | | | | Totale Euro | 8.421.463 |