



## ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA DI BENE IMMOBILE, SITO IN CORSO XXII MARZO 22, MILANO, DI PROPRIETÀ DI "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I"

### PARTE VENDITRICE

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. ("SGR"), per conto del fondo comune di investimento immobiliare "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" ("Fondo").

### OGGETTO

Procedura attraverso asta al massimo rialzo ("Procedura"), da svolgersi in conformità al relativo disciplinare di gara ("Disciplinare"), per l'alienazione di un immobile di proprietà del Fondo, mediante offerta in busta chiusa.

*Si ricorda che, oltre alla presente, sono attualmente in corso le procedure d'asta relative ad altri immobili quali specificamente individuati negli avvisi d'asta del 26/07/2012 e del 25/06/2012, di proprietà del "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" e del "Fondo Immobiliare - Comune di Milano II", fra cui, ad esempio, gli immobili siti in Milano, Corso di Porta Romana 10, Via Bagutta 12, via Zecca Vecchia 3 e Piazza Abbiategrasso 2.*

### DESCRIZIONE SOMMARIA DELL'IMMOBILE

Oggetto di alienazione è l'immobile di cui al prospetto riepilogativo sotto riportato (l'"Immobile").

L'Immobile è sito in Milano, Corso XXII Marzo 22 e risulta attualmente libero.

La vendita dell'Immobile sopra indicato avverrà a corpo e non a misura, nello stato di consistenza, di fatto e di diritto in cui esso si trova, secondo i termini e le condizioni specificati nel Disciplinare.

### CONSULTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

Le informazioni meramente preliminari relative all'Immobile, insieme alla documentazione che regola la procedura d'asta (in particolare, procedura di accreditamento e Disciplinare) saranno disponibili, a partire dalle ore 12.00 del 21 dicembre 2012 in formato digitale su apposita *data room* virtuale accessibile mediante l'utilizzo di una *password*.

L'indirizzo web e la *password* verranno rilasciati su semplice richiesta da inviarsi all'indirizzo di posta elettronica [fondo.milano@bnpparibas.com](mailto:fondo.milano@bnpparibas.com), con indicazione di un nominativo, numero di fax e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso.

L'ulteriore documentazione relativa all'Immobile potrà invece essere consultata una volta completata la procedura di accreditamento. Tale procedura, finalizzata a consentire la partecipazione all'asta esclusivamente a soggetti che non si trovino in situazione di conflitto di interessi con la SGR, potrà essere espletata a partire dal 28 dicembre 2012 ed entro il termine che sarà comunicato dalla SGR in un apposito avviso che indicherà anche il termine entro cui possono essere presentate delle offerte in relazione a tale immobile.

Si precisa inoltre fin d'ora che i contenuti di tutti i documenti contrattuali relativi alla Procedura saranno in lingua italiana e non saranno oggetto di negoziazione.

### SOPRALLUOGHI

I sopralluoghi sull'Immobile si potranno svolgere secondo il calendario, la durata e le modalità che verranno disposti a insindacabile giudizio della SGR, secondo quanto previsto dal Disciplinare.

### PREZZO MINIMO E MODALITÀ DI VENDITA

Il prezzo minimo a base del presente invito ad offrire in relazione all'acquisto dell'Immobile è pari a Euro 15.401.000, come riportato nel prospetto riepilogativo sotto allegato. L'importo si intende al netto di imposte e oneri fiscali e tributari previsti dalla normativa vigente e/o dalla normativa che dovesse entrare in vigore fino alla data di trasferimento dell'Immobile.

Verranno unicamente ammesse offerte pari al relativo prezzo minimo di vendita, ovvero con un rialzo minimo prestabilito per l'acquisto dell'Immobile non inferiore a Euro 1.000,00 (mille/00).

### MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

Qualora un soggetto, dopo l'espletamento della procedura di accreditamento, sia interessato all'acquisto dell'Immobile, potrà presentare, in conformità alle prescrizioni e alle modalità previste nel Disciplinare, una manifestazione d'interesse senza indicare menzione del prezzo offerto (la "**Manifestazione di Interesse**"). Con la Manifestazione di Interesse, il soggetto interes-

sato si impegna a presentare un'offerta per l'acquisto dell'Immobile entro il termine indicato dalla SGR mediante pubblicazione di apposito avviso in *data room*. Salvo quanto diversamente previsto dalla SGR, tale termine sarà pari a 15 (quindici) giorni decorrenti dalla pubblicazione, da parte della SGR, dell'avviso stesso (il "**Termine Presentazione Offerte**").

L'avviso della SGR di cui sopra indicherà: (a) il termine entro il quale gli altri soggetti interessati potranno espletare la procedura di accreditamento (qualora questa non sia già stata espletata); e (b) il successivo termine entro cui tali soggetti potranno presentare delle offerte d'acquisto (le "**Offerte**" e, ciascuna di essa, l'"**Offerta**") in relazione all'Immobile (cioè il Termine Presentazione Offerte).

Il plico dell'Offerta relativa all'Immobile, in conformità alle prescrizioni ed alle modalità previste dal Disciplinare, dovrà essere consegnato entro e non oltre il Termine Presentazione Offerte.

Ciascun offerente dovrà svolgere in proprio le opportune verifiche e valutazioni in merito alla completezza e correttezza delle informazioni ricevute, anche ai fini della determinazione e della presentazione dell'Offerta, nonché a verificare sul sito gli aggiornamenti intervenuti prima della presentazione dell'Offerta.

### GARANZIE

Contestualmente alla presentazione della Manifestazione di Interesse (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare) sarà necessario, a pena di esclusione, produrre con le modalità previste dal Disciplinare la ricevuta di un bonifico bancario ovvero un assegno circolare (la "**Prima Garanzia**") per un importo pari al 2% del relativo prezzo minimo a base d'asta indicato nel presente avviso.

Parimenti, contestualmente alla presentazione dell'Offerta (redatta secondo il modello di cui al Disciplinare) sarà necessario, a pena di esclusione, produrre con le modalità previste dal Disciplinare la ricevuta di un bonifico bancario ovvero un assegno circolare (la "**Garanzia**") per un importo pari al 2% del relativo prezzo minimo a base d'asta indicato nel presente avviso, fermo restando che il soggetto che ha presentato una Manifestazione di Interesse non sarà tenuto a produrre anche la Garanzia in quanto la SGR, a seguito di presentazione di Offerta da parte del soggetto che ha presentato la Manifestazione di Interesse, imputerà automaticamente la Prima Garanzia a Garanzia. Si segnala, inoltre, che l'offerente aggiudicatario sarà tenuto ad integrare tale garanzia con un ulteriore bonifico bancario ovvero un assegno circolare per un importo pari all'8% del prezzo minimo a base d'asta indicato nel presente avviso.

### DISPOSIZIONI FINALI

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce, né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c. e non comporterà né per la SGR, né per il Fondo, alcun impegno a concludere accordi o a dar corso alla vendita.

Tutti i costi e le spese sostenute dai partecipanti alla Procedura saranno e rimarranno integralmente a carico degli stessi.



Immobile di Corso XXII Marzo, 22

Città	Immobile	Stato Occupazionale	Sup. Lorda (mq)	Prezzo Minimo a base d'asta
Milano	Intero edificio sito in Corso XXII Marzo, 22, con esclusione di parte del piano terra e del piano interrato	Libero	8.209 + 626 aree esterne	15.401.000