



## VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I" SITI NEL COMUNE DI MILANO

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (la "SGR"), quale società di gestione del "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I", comunica l'avvio della procedura di vendita dei seguenti immobili siti nel Comune di Milano:

N.	CITTA'	IMMOBILE	DESTINAZIONE	STATO OCCUPAZIONALE	PREZZO MINIMO A BASE DATA (IN EURO)
1	MILANO	VIA LANZONE 47 *	RESIDENZIALE	NUDA PROPRIETÀ	158.000
2	MILANO	VIA CREMA	RESIDENZIALE	LIBERO	315.000
3	MILANO	VIA F. DE ROBERTO 5	RESIDENZIALE	LIBERO	176.000
4	MILANO	VIA F. DE ROBERTO 5	RESIDENZIALE	LIBERO	147.000
5	MILANO	VIA F. DE ROBERTO 5	RESIDENZIALE	LIBERO	159.000
6	MILANO	VIA F. DE ROBERTO 5	RESIDENZIALE	LIBERO	146.000
7	MILANO	VIA F. DE ROBERTO 5	RESIDENZIALE	LIBERO	166.000
8	MILANO	VIA F. DE ROBERTO 5	RESIDENZIALE	LIBERO	179.000
9	MILANO	VIA F. DE ROBERTO 5	RESIDENZIALE	LIBERO	177.000
10	MILANO	VIA F. DE ROBERTO 5	RESIDENZIALE	LIBERO	178.000
11	MILANO	VIA F. DE ROBERTO 5	RESIDENZIALE	LIBERO	142.000
12	MILANO	VIA F. DE ROBERTO 5	BOX	LIBERO	14.500
13	MILANO	VIALE CERTOSA 60	RESIDENZIALE	LIBERO	157.000
14	MILANO	VIA G. DON BARTOLOMEO 6	RESIDENZIALE	LIBERO	151.000
15	MILANO	VIA G. DON BARTOLOMEO 6	RESIDENZIALE	LIBERO	91.000
16	MILANO	VIA DELLE ORCHIDEE 4/A**	AREA ESTERNA	LIBERO	791.000
			STORAGE/WAREHOUSE		
17	MILANO	Viale Monte Nero 73	RESIDENZIALE	LIBERO	572.000
			CANTINA		
18	MILANO	Viale Monte Nero 73	RESIDENZIALE	OCCUPATO	375.000
			CANTINA		10.000
19	MILANO	Viale Monte Nero 73	RESIDENZIALE	LIBERO	336.000
			CANTINA		37.000
20	MILANO	Viale Monte Nero 73	RESIDENZIALE	LIBERO	482.000
			CANTINA		16.000
21	MILANO	Viale Monte Nero 73	RESIDENZIALE	OCCUPATO	318.000
			CANTINA		16.000
22	MILANO	Viale Monte Nero 73	RESIDENZIALE	LIBERO	382.000
			CANTINA		10.000
23	MILANO	Viale Monte Nero 73	RESIDENZIALE	LIBERO	276.000
			CANTINA		23.000
24	MILANO	Viale Monte Nero 73	RESIDENZIALE	LIBERO	903.000
25	MILANO	Viale Monte Nero 73	RESIDENZIALE	OCCUPATO	219.000
26	MILANO	Viale Monte Nero 73	RESIDENZIALE	LIBERO	848.000
27	MILANO	Viale Monte Nero 73	SOLAIO	LIBERO	20.000
28	MILANO	Viale Monte Nero 73	SOLAIO	LIBERO	34.000
29	MILANO	Viale Monte Nero 73	RESIDENZIALE	OCC. ABUSIVA	170.000
30	MILANO	C.so XXII Marzo 30	CANTINA	LIBERO	37.000
31	MILANO	C.so XXII Marzo 30	CANTINA	LIBERO	22.000
32	MILANO	C.so XXII Marzo 30	CANTINA	LIBERO	12.000
33	MILANO	C.so XXII Marzo 30	RESIDENZIALE	LIBERO	387.000
34	MILANO	C.so XXII Marzo 30	RESIDENZIALE	LIBERO	446.000
35	MILANO	C.so XXII Marzo 30	RESIDENZIALE	LIBERO	321.000
36	MILANO	C.so XXII Marzo 30	RESIDENZIALE	LIBERO	455.000
37	MILANO	C.so XXII Marzo 30	RESIDENZIALE	LIBERO	438.000
38	MILANO	C.so XXII Marzo 30	RESIDENZIALE	LIBERO	451.000
39	MILANO	C.so XXII Marzo 30	RESIDENZIALE	LIBERO	396.000
40	MILANO	C.so XXII Marzo 30	RESIDENZIALE	LIBERO	455.000
41	MILANO	C.so XXII Marzo 30	RESIDENZIALE	LIBERO	464.000
42	MILANO	C.so XXII Marzo 30	RESIDENZIALE	LIBERO	441.000
<b>TOTALE</b>					<b>12.519.500</b>

NOTE: \* IMMOBILE N.1 VINCOLATO MIBAC \*\* IMMOBILE N.16 IN CORSO ACCATAMENTO

La vendita dei predetti immobili avverrà attraverso una procedura competitiva ad evidenza pubblica al massimo rialzo da svolgersi in conformità al relativo disciplinare.

La documentazione che regola la procedura competitiva e le condizioni di vendita, nonché le informazioni relative a ciascun immobile saranno disponibili a partire dal giorno 29 aprile 2016 in formato digitale su apposita virtual data room.

La SGR ha affidato a: (i) Gabetti Property Solutions S.r.l. l'incarico di assistere il Fondo per le attività di vendita relative all'immobile n. 1 Milano Via Lanzzone, 47 cioè **l'Immobile Vincolato**; e (ii) a Prelios Agency S.p.A. l'incarico di assistere il Fondo per le attività di vendita relative agli immobili siti in Viale Monte Nero, 73 e Corso XXII Marzo, 30. La vendita di tutte le altre unità immobiliari di cui alla tabella sopra riportata sarà invece gestita direttamente dalla SGR.

Per ottenere l'accesso alla virtual data room occorrerà:

- quanto all'immobile **n.1 Milano Via Lanzzone, 47**: (i) inviare la relativa richiesta all'indirizzo [evozzi@gabetti.it](mailto:evozzi@gabetti.it) con indicazione di un nominativo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso; e (ii) compilare l'apposito questionario di identificazione e accettare l'accordo di riservatezza che saranno inviati via e-mail all'indirizzo fornito;
- quanto agli immobili siti in **Viale Monte Nero, 73 e Corso XXII Marzo, 30**: (i) inviare la relativa richiesta all'indirizzo [matteo.cilloni@prelios.com](mailto:matteo.cilloni@prelios.com) e [agency@prelios.com](mailto:agency@prelios.com) con indicazione di un nominativo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso e con indicazione dell'immobile a cui si è interessati; e (ii) compilare l'apposito questionario di identificazione e accettare l'accordo di riservatezza che saranno inviati via e-mail all'indirizzo fornito;
- quanto alle restanti unità immobiliari di cui alla tabella: (i) inviare la relativa richiesta all'indirizzo [fondo.milano@bnpparibas.com](mailto:fondo.milano@bnpparibas.com) con indicazione di un nominativo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso e con indicazione dell'immobile a cui si è interessati; e (ii) compilare l'apposito questionario di identificazione e accettare l'accordo di riservatezza che saranno inviati via e-mail all'indirizzo fornito.

**Il termine ultimo per le offerte d'acquisto**, da presentarsi in busta chiusa e in conformità a quanto previsto nel disciplinare, **sarà il giorno 31 maggio 2016 entro e non oltre le ore 12:00.**

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

