



**VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I" SITI NEL COMUNE DI MILANO**

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (la "SGR"), quale società di gestione del "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I", comunica l'avvio della procedura di vendita dei seguenti immobili siti nel Comune di Milano:

N.	CITTA'	IMMOBILE	DESTINAZIONE	STATO OCCUPAZIONALE	STATO	PIANO	FG.	MAP.	SUB.	CAT.	PREZZO MINIMO A BASE D'ASTA
1	Milano	Viale Monte Nero 73	Residenziale	LIBERO	Finito	P.1	440	102	734	A/4	585.000
			cantina			S.1	440	102		C/2	
2	Milano	Viale Monte Nero 73	Residenziale	IN LIBERAZIONE	Finito	P.1	440	102	61	A/4	441.000
			cantina			S.1	440	102		C/2	
3	Milano	Viale Monte Nero 73	Residenziale	LIBERO	Da Ristrutturare	P.1	440	102	743	A/4	336.000
			cantina		-	S.1	440	102		C/2	
4	Milano	Viale Monte Nero 73	Residenziale	LIBERO	Rustico completo	P.1	440	102	733	A/4	482.000
			cantina		-	S.1	440	102		C/2	
5	Milano	Viale Monte Nero 73	Residenziale	LIBERO	Da Ristrutturare	P.2	440	102	738	A/4	375.000
			cantina		-	S.1	440	102		C/2	
6	Milano	Viale Monte Nero 73	Residenziale	LIBERO	Da ristrutturare	P.4	440	102	740	A/4	276.000
			cantina		-	S.1	440	102		C/2	
7	Milano	Viale Monte Nero 73	Residenziale	LIBERO	Rustico completo	P.5	440	102	746	A/4	903.000
			Solaio		-	440	102	Solaio			
8	Milano	Viale Monte Nero 73	Residenziale	LIBERO	Da ristrutturare	P.5	440	102	38	A/4	258.000
9	Milano	Viale Monte Nero 73	Residenziale	LIBERO	Da Ristrutturare	P.4	440	102	34	A/4	190.000
10	Milano	C.so XXII Marzo 30	Residenziale	LIBERO	-	PT	442	1	736	A/3	387.000
11	Milano	C.so XXII Marzo 30	Residenziale	LIBERO	-	PT	442	1	737	A/3	446.000
12	Milano	C.so XXII Marzo 30	Residenziale	LIBERO	-	P.1	442	1	705	A/3	321.000
13	Milano	C.so XXII Marzo 30	Residenziale	LIBERO	-	P.1	442	1	707	A/3	455.000
14	Milano	C.so XXII Marzo 30	Residenziale	LIBERO	-	P.1	442	1	721	A/3	438.000
15	Milano	C.so XXII Marzo 30	Residenziale	LIBERO	-	P.1	442	1	729	A/3	451.000
16	Milano	C.so XXII Marzo 30	Residenziale	LIBERO	-	P.1	442	1	739	A/3	455.000
17	Milano	C.so XXII Marzo 30	Cantina	LIBERO	-	S.1	442	1	746	C/2	37.000
18	Milano	C.so XXII Marzo 30	Cantina	LIBERO	-	S.1	442	1	747	C/2	22.000
19	Milano	C.so XXII Marzo 30	Cantina	LIBERO	-	S.1	442	1	748	C/2	12.200
20	Milano	Via Andrea Ponti 3	Residenziale	LIBERO	Da Ristrutturare		56	82	701	F/3*	1.786.000
									702	F/1*	
<b>TOTALE</b>											<b>8.763.000</b>

\* categorie catastali in corso di proposizione presso l'agenzia delle Entrate sezione territorio di Milano

La vendita dei predetti immobili avverrà attraverso una procedura competitiva ad evidenza pubblica al massimo rialzo da svolgersi in conformità al relativo disciplinare. La documentazione che regola la procedura competitiva e le condizioni di vendita, nonché le informazioni relative a ciascun immobile saranno disponibili a partire dal giorno 17 ottobre 2016 in formato digitale su apposita virtual data room.

La SGR ha affidato a: (i) Prelios Agency S.p.A. l'incarico di assistere il Fondo per le attività di vendita relative agli immobili siti in Viale Monte Nero, 73 e Corso XXII Marzo, 30. La vendita di Milano Via Andrea Ponti 3, di cui alla tabella sopra riportata sarà invece gestita direttamente dalla SGR.

Per ottenere l'accesso alla *virtual data room* occorrerà:

- quanto agli immobili siti in **Viale Monte Nero, 73 e Corso XXII Marzo, 30**: (i) inviare la relativa richiesta all'indirizzo [matteo.cilloni@prelios.com](mailto:matteo.cilloni@prelios.com) e [agency@prelios.com](mailto:agency@prelios.com) con indicazione di un nominativo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso e con indicazione dell'immobile a cui si è interessati; e (ii) compilare l'apposito questionario di identificazione e accettare l'accordo di riservatezza che saranno inviati via e-mail all'indirizzo fornito;
- quanto alle restanti unità immobiliari di cui alla tabella: (i) inviare la relativa richiesta all'indirizzo [fondo.milano@bnpparibas.com](mailto:fondo.milano@bnpparibas.com) con indicazione di un nominativo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso e con indicazione dell'immobile a cui si è interessati; e (ii) compilare l'apposito questionario di identificazione e accettare l'accordo di riservatezza che saranno inviati via e-mail all'indirizzo fornito.

**Il termine ultimo per le offerte d'acquisto**, da presentarsi in busta chiusa e in conformità a quanto previsto nel disciplinare, **sarà il giorno 22 novembre 2016 entro e non oltre le ore 12:00.**

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.