



<b>AVVISO</b> <b>n.23741</b>	19 Dicembre 2016	MIV - Quote
---------------------------------	------------------	-------------

- Mittente del comunicato : BNP Paribas REIM SGR p.A.
- Societa' oggetto dell'Avviso : BNP Paribas REIM SGR p.A.
- Oggetto : Fondo Estense Grande Distribuzione - aggiornamenti dismissione portafoglio residuo

*Testo del comunicato*

Si veda allegato.

*Disposizioni della Borsa*

Dal giorno 29/12/2016 le quote del Fondo Estense – Grande Distribuzione (Cod. ISIN IT0003411045) verranno revocate dalla quotazione.

# BNP PARIBAS REIM SGR P.A. FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO (FIA) "ESTENSE – GRANDE DISTRIBUZIONE" ATTIVITÀ DI DISMISSIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE RESIDUO

Facendo seguito a quanto comunicato al mercato, da ultimo, in data 24 novembre 2016, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. (la "**SGR**") rende noto che, in data odierna, si è perfezionata la vendita a favore di un FIA immobiliare riservato gestito da Castello SGR S.p.A. dei seguenti immobili di proprietà del FIA "*Estense – Grande Distribuzione*" (il "**Fondo**"): (i) le medie superfici di Ortona, Contrada Santa Liberata; (ii) la galleria commerciale di Ortona, Contrada Santa Liberata; (iii) il *Cash & Carry* di Pozzuoli, Via Campana n. 223; (iv) il *Cash & Carry* di Ravenna, Via Pacinotti n. 20; (v) il CONAD di Rivoli, Corso Francia n. 175. È altresì stata ceduta al medesimo FIA immobiliare riservato gestito da Castello SGR S.p.A. la partecipazione totalitaria nella società Euclide S.r.l..

La vendita è stata conclusa a un prezzo - da corrisondersi in tre tranches - pari a complessivi Euro 33.000.000, al netto di IVA e oneri accessori. In data odierna è stata versata la prima tranche, pari a Euro 5.000.000, al netto di IVA e oneri accessori; la seconda, pari a Euro 9.850.000, al netto di IVA e oneri accessori, sarà versata indicativamente entro la fine del mese di febbraio 2017 all'avverarsi delle condizioni sospensive legate alla rinuncia alla prelazione commerciale da parte di alcuni conduttori e al mancato esercizio da parte dei competenti enti ex D.Lgs. 42/2004 relativamente a una porzione dell'immobile di Pozzuoli; la terza ed ultima tranche, pari ai restanti Euro 18.150.000, al netto di IVA e oneri accessori, sarà versata entro il prossimo 16 aprile 2017. Si precisa che l'atto di compravendita prevede una condizione risolutiva in caso di mancata corresponsione da parte dell'acquirente del saldo del prezzo. Il prezzo di vendita è inoltre soggetto ad aggiustamento sulla base della situazione patrimoniale definitiva di cessione della società Euclide S.r.l.. Sarà inoltre riconosciuto da parte dell'acquirente, in caso di reperimento da parte dello stesso - entro il termine per il pagamento del saldo del prezzo - di un finanziamento, un incremento del prezzo pari a Euro 200.000.

In data odierna si è altresì proceduto al parziale rimborso del finanziamento in essere per un importo pari a circa Euro 5.000.000. Si precisa che il debito residuo è pari a circa Euro 28.000.000 e verrà rimborsato integralmente contestualmente alla vendita del residuo portafoglio del Fondo.



La società Jones Lang LaSalle S.p.A. ha assistito la SGR in qualità di *advisor* nella gestione della procedura di commercializzazione e vendita. L'operazione è stata conclusa con il supporto legale dello Studio Orrick Herrington & Sutcliffe.

Si informa, inoltre, che entro il 31 gennaio 2017 è previsto il perfezionamento della vendita del residuo portafoglio immobiliare del Fondo, costituito da: (i) la Galleria Mongolfiera di Bari, Via Santa Caterina; (ii) la Galleria Japigia di Bari, Via Toscanini.

Una volta che sarà stata perfezionata la menzionata vendita, la SGR avrà completato il processo di smobilizzo dell'attivo immobiliare del Fondo.

Si ricorda, inoltre, che, in conformità a quanto previsto dal regolamento di gestione del Fondo:

- avranno diritto a percepire i proventi derivanti dalla liquidazione finale del Fondo coloro che risultano titolari delle quote al momento della scadenza del termine del periodo di grazia deliberato dalla SGR per lo smobilizzo degli investimenti (*i.e.* il 31 dicembre 2016);
- i proventi derivanti dalla liquidazione saranno distribuiti agli aventi diritto con valuta per il pagante in data non posteriore al trentesimo giorno dalla chiusura delle operazioni di liquidazione, che saranno, in ogni caso, completate entro centottanta giorni dalla scadenza del termine di cui al precedente alinea.

La SGR, infine, rende noto che le quote del Fondo saranno cancellate dalla quotazione sul segmento MIV di Borsa Italiana S.p.A. (ISIN IT0003411045 - cod. QFEGD). In ottemperanza a quanto disposto dalle Istruzioni di Borsa Italiana S.p.A., l'ultimo giorno di negoziazione delle quote del Fondo sarà il 28 dicembre 2016, con esecuzione dei relativi contratti il 30 dicembre 2016.

Seguiranno, pertanto, le ulteriori fasi della procedura di liquidazione del Fondo a norma di regolamento (art. 14) che sarà cura della SGR comunicare tempestivamente al mercato.

#### **BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas REIM SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale e operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via di San Basilio, 48. BNP Paribas REIM SGR p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l'istituzione e l'organizzazione di fondi comuni d'investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d'investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d'Italia dell'8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all'esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all'art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16

**Contatti stampa:** Gabriele FRONTONI - Tel.: + 39 02 58 33 1472

Email: [gabriele.frontoni@bnpparibas.com](mailto:gabriele.frontoni@bnpparibas.com)