



**“FONDO IMMOBILIARE – COMUNE DI MILANO I” E DEL “FONDO IMMOBILIARE – COMUNE DI MILANO II”**

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (la “SGR”), quale società di gestione del “Fondo Immobiliare - Comune di Milano I” (il “Fondo Milano I”) e del “Fondo Immobiliare - Comune di Milano II” (il “Fondo Milano II”), comunica l'avvio della procedura di vendita dei seguenti immobili:

Fondo Milano II						
N.	Comune	Indirizzo	Tipologia	Stato Occupazionale	Destinazione d'uso	Prezzo mimimo posto a base d'asta (€)
1	Milano	Via Lorenteggio, 170	Cielo - Terra	Libero	Area edificabile a destinazione residenziale	350.000,00
2	Milano	Via Corelli, 124 (*)	Porzione	Libero	Residenza	220.000,00
				Libero	Posto auto coperto	17.000,00
3	Milano	Via Corelli, 124 (*)	Porzione	Libero	Residenza	312.500,00
				Libero	Posto auto coperto	17.000,00
4	Milano	Via Corelli, 124 (*)	Porzione	Libero	Residenza	380.000,00
				Libero	Posto auto coperto	17.000,00
5	Milano	Via Corelli, 124 (*)	Porzione	Libero	Residenza	177.500,00
				Libero	Posto auto coperto	17.000,00
6	Milano	Via Corelli, 124 (*)	Porzione	Occupato	Residenza	330.000,00
				Occupato	Posto auto coperto	13.600,00
7	Milano	Via Corelli, 124 (*)	Cielo - Terra	Libero	Fabbricato Aree esterne	300.000,00
8	Milano	Via Trentacoste, 8 (****)	Cielo - Terra	Libero	Area edificabile a destinazione residenziale	5.810.000,00
9	Milano	Via Cabella, 46	Cielo - Terra	Libero	Residenziale	4.080.000,00
10	Paderno Dugnano	Via Alessandrina	Porzione	Occupato	Residenza	350.470,00
11	Milano	Via Moscova, 26	A) 4 porzioni B) 76 porzioni C) 4 porzioni D) 4 porzioni E) 1 porzione F) 1 porzione	Libero	Posti auto coperti	21.800,00 (**)
					Posti auto coperti	24.300,00 (**)
					Posti auto coperti	36.400,00 (**)
					Posti auto coperti	31.500,00 (**)
					Posto auto coperto	21.000,00 (**)
					Posto auto coperto	23.400,00 (**)
12	Milano	P.le Abbiategrasso 2	Cielo - Terra	Libero	Residenziale	3.850.000,00 (****)

(\*) Si precisa che gli immobili n.2-3-4-5-6-7 (quest'ultimo solo in parte), sono dichiarati di interesse culturale e sottoposti alle disposizioni di tutela contenute del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e, in particolare, sono soggetti, in caso di vendita a terzi, al diritto di prelazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e degli altri enti pubblici territoriali titolati ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.Lgs. 42/2004.

(\*\*) I prezzi di vendita rappresentati si riferiscono al singolo posto auto coperto (porzione) disponibile

(\*\*\*) Si precisa che il prezzo dell'immobile n. 12 è soggetto ad un possibile incremento di Euro 1.600.000,00 in caso di esito favorevole del ricorso pendente dinanzi al TAR Lombardia (RG 1921/2014), il tutto come meglio indicato nel Disciplinare.

(\*\*\*\*) immobile in corso di aggiornamento catastale

1	Recco	Via C.Colombo 2	Cielo - Terra	Libero	Residenziale	3.960.000,00
---	-------	-----------------	---------------	--------	--------------	--------------

**Fondo Milano I**

N.	Comune	Indirizzo	Tipologia	Stato Occupazionale	Destinazione d'uso	Prezzo mimimo posto a base d'asta (€)
1	Milano	Via dei Mughetti 16	Porzione	Libero	Residenziale	288.000,00
2	Milano	Via de Roberto 5	Porzione	Libero	Residenziale	156.000,00
3	Milano	Via de Roberto 5	Porzione	In corso di liberazione	Residenziale	142.000,00
4	Milano	Via Negrotto 21 (**)	Porzione	Libero	Residenziale	79.000,00
5	Milano	Via Cesariano 11(*)	Porzione	Libero	Residenziale	620.235,00
6	Milano	Via Cesariano 11(*)	Porzione	Libero	Residenziale	325.000,00
7	Milano	Viale Certosa 60	Porzione	Libero	Residenziale	157.000,00
8	Milano	Viale Certosa 60	Porzione	Libero	Residenziale	155.000,00
9	Milano	Viale Certosa 60	Porzione	Libero	Residenziale	184.000,00
10	Milano	C.so XXII marzo 30	Porzione	Libero	Sottotetto	765.000,00

(\*) immobile in corso di aggiornamento catastale

(\*\*) Si precisa che l'immobile n. 4 è dichiarato di interesse culturale e sottoposto alle disposizioni di tutela contenute del D.Lgs. 42/2004 (Codice dei beni culturali e del paesaggio) e, in particolare, è soggetto in caso di vendita a terzi, al diritto di prelazione del Ministero per i Beni e le Attività Culturali e degli altri enti pubblici territoriali titolati ai sensi degli artt. 60 e seguenti del D.Lgs. 42/2004.

La vendita dei predetti immobili avverrà attraverso una procedura competitiva ad evidenza pubblica al massimo rialzo da svolgersi in conformità al relativo disciplinare, precisandosi al riguardo che la procedura sarà regolata da due distinti disciplinari, uno per il Fondo Milano I e uno per il Fondo Milano II.

La documentazione che regola la procedura competitiva e le condizioni di vendita, nonché le informazioni relative a ciascun immobile saranno disponibili, sia per il Fondo Milano I che per il Fondo Milano II a partire dal giorno 22 maggio 2017 in formato digitale su apposita *virtual data room*. Per ottenere l'accesso a tale *virtual data room* occorrerà:

- (i) per gli immobili di **Fondo Milano I** inviare la richiesta all'indirizzo mail: [fondo.milano@bnpparibas.com](mailto:fondo.milano@bnpparibas.com) con l'eccezione degli immobili identificati ai numeri: n.5-6 sito in Via Cesariano 11, n. 8-9 siti in Viale Certosa 60, per i quali dovrà essere inviata la richiesta al seguente indirizzo mail : [milano@ipi-spa.com](mailto:milano@ipi-spa.com) Tel: 02.796751, mentre per l'immobile n.10 sito in C.so XXII Marzo 30, la richiesta andrà inviata a [matteo.ciloni@prelios.com](mailto:matteo.ciloni@prelios.com) Tel: 02.62814200;
- (ii) per gli immobili di **Fondo Milano II** inviare la richiesta all'indirizzo mail: [fondo.milano2@bnpparibas.com](mailto:fondo.milano2@bnpparibas.com) con l'eccezione dell'immobile n.7 sito in Via Corelli 124 per il quale dovrà essere inviata la richiesta al seguente indirizzo mail: [milano@ipi-spa.com](mailto:milano@ipi-spa.com) Tel: 02.796751 e dell'immobile n.10 sito in Paderno Dugnano per il quale dovrà essere inviata la richiesta al seguente indirizzo mail: [bandieri@robertobandieri.it](mailto:bandieri@robertobandieri.it) Tel: 335.7812951. Tutte le richieste dovranno avere indicazione di un nominativo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso e con indicazione dell'immobile a cui si è interessati; e (iii) compilare l'apposito questionario di identificazione e accettare l'accordo di riservatezza che saranno inviati via e-mail all'indirizzo fornito.

Le offerte d'acquisto relative ai suddetti immobili dovranno essere presentate in busta chiusa e in conformità a quanto previsto nel rispettivo disciplinare, a partire dal 19 giugno 2017 ed entro il termine ultimo delle ore 12 del 20 giugno 2017. Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

\*\*\*

Si ricorda inoltre che con avviso del 25 giugno 2012 la SGR ha avviato una procedura di vendita relativa a diversi immobili di proprietà del Fondo Milano II, fra cui l'**immobile sito in Recco, Via Cristoforo Colombo n. 2 (l'“Immobile Recco”)**. Al riguardo, si comunica con la presente che, a fronte dell'espletamento della relativa procedura di accreditamento (qualora questa non sia già stata espletata) e in conformità al relativo disciplinare di gara presente in data room, sarà possibile presentare delle offerte d'acquisto anche in relazione al suddetto Immobile Recco.

La documentazione che regola la procedura competitiva e le condizioni di vendita, nonché le informazioni relative all'immobile Recco sono disponibili in formato digitale su apposita *virtual data room*. Per ottenere l'accesso a tale *virtual data room* occorrerà inviare la richiesta all'indirizzo mail: [fondo.milano2@bnpparibas.com](mailto:fondo.milano2@bnpparibas.com) ed espletare la medesima procedura di cui sopra. Le offerte d'acquisto relative all'immobile di Recco dovranno essere presentate in busta chiusa e in conformità a quanto previsto nel relativo disciplinare, a partire dal 19 giugno 2017 ed entro il termine ultimo delle ore 12 del 20 giugno 2017.