

**SUPPLEMENTO AL PROSPETTO INFORMATIVO
RELATIVO ALL'OFFERTA PUBBLICA DI QUOTE DEL FONDO
COMUNE DI INVESTIMENTO IMMOBILIARE CHIUSO**

IMMOBILIARE DINAMICO (IL "FONDO")

Supplemento al Prospetto Informativo depositato presso la Consob in data 28 aprile 2006 a seguito di nulla osta comunicato con nota dell'11 aprile 2006.

Il presente Supplemento al Prospetto Informativo è stato depositato presso la Consob in data 18 maggio 2006.

L'adempimento di pubblicazione del Prospetto Informativo e del presente Supplemento non comporta alcun giudizio della Consob sull'opportunità dell'investimento proposto e sul merito dei dati e delle notizie allo stesso relativi.

Ad integrazione di quanto indicato nel Prospetto Informativo, si comunica che:

- in data 24 aprile 2006 è stato stipulato un contratto di acquisto di un immobile ad uso residenziale sito in Livorno, alla via Francesco Crispi, in corso di ristrutturazione. Il prezzo di acquisto complessivo, al netto dell'IVA, è pari ad Euro 5.000.000,00 (cinquemilioni/00). L'immobile, di circa mq. 5.250 di superficie lorda, risale agli anni '60 ed era precedentemente adibito a scuola. A seguito dell'intervento edilizio, attualmente in corso di svolgimento direttamente da parte del Venditore e che si prevede di ultimare entro la fine del 2007, con un esborso complessivo pari a Euro 2.000.000,00 (duemilioni/00), verranno realizzate 38 unità abitative e relativi posti auto. Si prevede di vendere direttamente sul mercato tali unità abitative, senza procedere alla loro locazione;
- in data 27 aprile 2006 è stato stipulato il contratto definitivo di acquisto dell'immobile ad uso direzionale sito in Milano, alla via Grosio 10/8, in relazione al quale in data 29 dicembre 2005 era stato stipulato un contratto preliminare. L'immobile, realizzato all'inizio degli anni '80, è attualmente locato a sei conduttori di primaria importanza, che ne utilizzano tutte le superfici, e l'investimento complessivo, al netto dell'IVA, è pari ad Euro 9.250.000,00 (novemilioniduecentocinquantamila/00), per circa mq. 6.300 di superficie commerciale.

BNL Fondi Immobiliari SGR p.A.
L'Amministratore Delegato
(Michele Cibrario)