

**BNP PARIBAS REIM SGR P.A.  
VENDE IMMOBILE A  
MILANO VIA AMADEO, 59  
PER CONTO DI  
“OPERA - FONDO COMUNE DI INVESTIMENTO  
IMMOBILIARE ALTERNATIVO RISERVATO” A UN  
FONDO GESTITO DA PRELIOS SGR S.P.A.**

BNP Paribas REIM SGR p.A., per conto di “Opera - Fondo Comune di Investimento Immobiliare Alternativo Riservato”, nell’ambito della procedura di vendita di parte del patrimonio del Fondo, ha ceduto a un fondo di investimento alternativo italiano immobiliare di tipo chiuso riservato, gestito da Prelios SGR S.p.A., un immobile di oltre 11.000 metri quadri commerciali situato in Milano, Via Amadeo 59.

La vendita, conclusa a un prezzo di 33 milioni di Euro oltre imposte e tasse di legge, consente di proseguire nella strategia di valorizzazione del patrimonio del Fondo, che è composto da un portafoglio di immobili ad uso ufficio, tutti localizzati a Milano ed *hinterland*.

L’edificio, che è di recente costruzione - locato a società di primario standing e dotato di certificazione LEED Gold -, è costituito da due corpi di fabbrica tra loro collegati con spazi ad alta flessibilità e dotati di finiture e servizi di elevata qualità.

BNP Paribas REIM SGR p.A. è stata assistita da (i) Freestate Core S.r.l., in qualità di asset manager del Fondo, (ii) Jones Lang LaSalle S.p.A., in qualità di advisor nella gestione della procedura di commercializzazione e vendita, (iii) Dentons Europe Studio Legale Tributario, in qualità di advisor legale, e (iv) Studio Pirola Pennuto Zei & Associati, in qualità di advisor fiscale.

**BNP Paribas Real Estate Investment Management**

BNP Paribas REIM SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via di San Basilio, 48. BNP Paribas REIM SGR p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l’istituzione e l’organizzazione di fondi comuni d’investimento immobiliare chiusi e l’amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d’investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d’Italia dell’8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all’esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all’art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell’Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d’Italia ai sensi dell’art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16

**Contatti stampa :** Gabriele FRONTONI - Tel.: + 39 02 58 33 147 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com