

BNP PARIBAS REIM SGR P.A. VENDE PORTAFOGLIO IMMOBILIARE PER CONTO DEL FONDO “VENTI M”

BNP Paribas REIM SGR p.A., per conto del Fondo “Venti M”, nell’ambito della procedura di vendita di parte del patrimonio del medesimo, ha ceduto a Corum un portafoglio costituito da nove immobili interamente concessi in locazione alla società Metro Italia Cash & Carry S.p.A. situati a (i) Ventimiglia, (ii) Surbo, (iii) Rimini, (iv) Castel Maggiore, (v) Parma, (vi) Osimo, (vii) Misterbianco, (viii) Modena e (ix) Curtatone.

La vendita è stata conclusa a un prezzo complessivo di 89 milioni di Euro.

BNP Paribas REIM SGR p.A. è stata assistita (i) da CBRE S.p.A., in qualità di advisor nella gestione della procedura di commercializzazione e vendita, e (ii) da Legance - Avvocati Associati, in qualità di advisor legale; Corum è stata assistita da Macchi di Cellere Gangemi, in qualità di advisor legale.

“Il perfezionamento della cessione di questo pacchetto di immobili”, commenta Marco Luoni, Head of Sales Management di BNP Paribas REIM SGR p.A., “si inserisce nel quadro della graduale vendita degli immobili di proprietà del Fondo “Venti M”, il cui portafoglio residuo comprende altri dieci immobili. Dall’inizio dell’anno a oggi”, prosegue Marco Luoni, “abbiamo perfezionato per conto dei vari Fondi in gestione vendite per circa 350 milioni di Euro”.

“Il mercato italiano”, commenta Silvia Gandellini, Head of Retail Investment Properties di CBRE S.p.A., “continua ad attrarre capitale straniero, che ad oggi rappresenta oltre il 70% del capitale investito nel settore retail. In particolare, gli investitori hanno mostrato grande attenzione per questo portafoglio di immobili distribuiti in tutta Italia e caratterizzato da lunghi flussi di cassa garantiti da un tenant di elevato standing internazionale”.

BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas REIM SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via di San Basilio, 48. BNP Paribas REIM SGR p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l’istituzione e l’organizzazione di fondi comuni d’investimento immobiliare chiusi e l’amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d’investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d’Italia dell’8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all’esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all’art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell’Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d’Italia ai sensi dell’art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16

Contatti stampa : Gabriele FRONTONI - Tel.: + 39 02 58 33 147 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com