

**COMUNICATO STAMPA**

## **BNP PARIBAS REIM E COOP ALLEANZA 3.0 NELL'ACQUISTO DI 7 IPERMERCATI E 40 SUPERMERCATI PER CONTO DEL FONDO IMMOBILIARE "RETAIL PARTNERSHIP"**

**Milano, 23 gennaio 2018** - BNP Paribas REIM Sgr, gestore del fondo di investimento immobiliare "Retail Partnership" avviato nel 2013 con l'acquisto di 5 ipermercati a marchio Coop, ha ampliato il perimetro del Fondo con l'acquisizione da Coop Alleanza 3.0 di ulteriori 5 ipermercati e 40 supermercati. Completano l'operazione l'acquisizione di 2 ipermercati, sempre a marchio Coop, dal Fondo "Wiligelmo", gestito da Serenissima SGR.

L'operazione, del valore complessivo di 250 milioni di Euro circa, ha consentito al Fondo di raggiungere un totale attività pari a 400 milioni di Euro, ricavi per circa 23 milioni di Euro, 52 immobili complessivi per una superficie di circa 200.000 metri quadri, distribuiti tra Veneto, Emilia Romagna, Marche e Puglia, e si caratterizza per:

- durata del Fondo: 10 anni;
- durata media dei contratti di locazione: 18 anni.

Questa operazione rientra nel piano strategico 2017-2019 di Coop Alleanza 3.0 e si inserisce nell'ambito della razionalizzazione del patrimonio immobiliare e nel progetto di riqualificazione e rinnovamento della rete di vendita della Cooperativa. La gestione dei negozi rimane in capo a Coop Alleanza 3.0.

L'acquisizione è stata finanziata mediante la sottoscrizione di un nuovo contratto di finanziamento, pari a 175 milioni di Euro, strutturato da Banca IMI (Gruppo Intesa Sanpaolo), BNP Paribas e ING Italia ed erogato da Banca IMI, BNL - Gruppo BNP Paribas e ING Italia, supportati dallo studio legale DLA Piper.

Per il perfezionamento dell'operazione BNP Paribas REIM è stata assistita dallo studio legale Molinari e Associati, dallo Studio Tributario Facchini Rossi & Soci, oltre a Duff & Phelps REAG, quale Advisor tecnico, e ad Appeal Strategy & Finance, quale Advisor finanziario.

### **BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas REIM SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via San Basilio 48. BNP Paribas REIM SGR p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l'istituzione e l'organizzazione di fondi comuni d'investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d'investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d'Italia dell'8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all'esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all'art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16

### **Coop Alleanza 3.0**

Coop Alleanza 3.0 è la più grande cooperativa di consumatori in Italia. Conta 2,5 milioni di soci, 22 mila lavoratori e più di 400 negozi in 12 regioni: Friuli-Venezia Giulia, Veneto, Lombardia, Emilia-Romagna, Marche, Abruzzo, Puglia, Basilicata, Sicilia e, tramite società, Trentino, Lazio e Campania (in queste cifre sono incluse solo le società controllate operanti nella grande distribuzione organizzata).

### **Contatti Stampa**

BNP Paribas Real Estate - Gabriele FRONTONI - Tel.: + 39 02 58 33 1472 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com  
Coop Alleanza 3.0 – Francesca Cavazza – 051 6041707 – francesca.cavazza@alleanza3-0.coop.it