

BNP PARIBAS REIM ACQUISTA IL “GAURICO BUILDING” DI ROMA



BNP Paribas REIM ha acquistato il “Gaurico building” di Roma, un complesso direzionale multi tenant interamente locato. Costruito nel 2012, l’immobile di classe A presenta una superficie complessiva di 7.400 metri quadri ed è posizionato nell’area EUR Laurentina, una location prime della Capitale, ben connessa con la rete dei trasporti. Nei pressi dell’immobile si trovano importanti realtà industriali e high-tech come Mitsubishi ed ENEL.

Laurent Boissin, Fund Advisor del fondo NEIF II, ha dichiarato: *“Siamo lieti di annunciare il completamento della fase di acquisizioni da parte del fondo NEIF II. Quella dell’immobile Gaurico di Roma rappresenta, infatti, la 12° transazione conclusa per conto di NEIF II. Il volume di attività del fondo si attesta così a 800 milioni di euro. Questa ultima acquisizione risulta perfettamente in linea con la strategia del fondo incentrata sulla diversificazione geografica nelle principali città dell’Eurozona con un focus sulla sostenibilità ambientale”.*

BNP Paribas REIM ha acquistato l’immobile per conto del fondo NEIF II (Next Estate Income Fund II), gestito da BNP Paribas REIM Lussemburgo.

NEIF II è un fondo europeo che offre a investitori istituzionali internazionali una diversificazione nel settore uffici dell’Eurozona. Il suo successore, NEIF III, lanciato nel 2017, ha già iniziato con successo la fase di investimenti nella zona euro con l’obiettivo di ottenere una distribuzione annua del 4%.

BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas Real Estate is one of the largest and most effective real estate networks in Europe. BNP Paribas Real Estate Investment Management is its business line dedicated to investment management.

This business line saw inflows of €3.1 bn thereof €1.7bn of new cash in funds in 2017 and in separate accounts/mandates of € 1.4bn. At the end of the year, it managed € 27.4bn of assets in Europe.

In 2017, a transaction volume of about € 4.8bn was secured (investments and divestments), a record high.

BNP Paribas Real Estate Investment Management provides a range of funds and tailored asset management services for international investors with mandates or vehicles managed in Europe with a local presence in eight countries (Belgium, France, Germany, Italy, Luxembourg, Spain, the Netherlands and United Kingdom) investing in offices, retail, logistics, hotels and residential sector. BNP Paribas Real Estate Investment Management has about 325 employees who provide solutions to over 100,000 clients throughout Europe and Asia.

BNP Paribas REIM is the brand name for the business line Real Estate Investment Management within BNP Paribas Real Estate consisting of various legal entities: France: BNP Paribas Real Estate Investment Management France (SGP); Italy: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Germany: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); UK: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Luxembourg: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

The respective legal entities responsible for offering clients products or services are named in the respective product documentation, contracts and information material.

Contatti stampa:

Claire LENORMAND - Tel: +33 (0)1 55 65 22 84 Mobile: +33 (0)6 75 68 39 03 – claire.lenormand@bnpparibas.com

Arnaud FRABOUL - Tel: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile : +33 (0)7 85 16 09 20 – arnaud.fraboul@bnpparibas.com

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tel: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com

Laurent PAVILLON - Tel: +33 (0)1 47 59 22 56 Mobile : +33 (0)6 03 37 47 28 – laurent.pavillon@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**