

BNP Paribas REIM SGR

Bando di gara SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

I.1) Denominazione e indirizzi

Denominazione ufficiale: BNP Paribas Real Estate Investment Management SGR p.A., quale società di gestione del fondo "U-TURN"

Indirizzo postale: Piazza Lina Bo Bardi, 3 – 20124 Milano, Italia, **Codice Nuts:** ITC4C, Tel. +39 02.5833141, Fax +39 02.58331439

Persona di contatto: Arch. Sergio Meazza, in qualità di Responsabile del Procedimento, indirizzo e-mail: sergio.meazza@bnpparibas.com; indirizzo; pec: bnppreim@legalmail.it

Indirizzi internet: <http://www.reim.bnpparibas.it>

Indirizzo del profilo di committente: <http://www.reim.bnpparibas.it>

I.2) Appalto congiunto: NO

I.3) Comunicazione: i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: come al punto I.1)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: l'indirizzo sopra indicato.

Le domande di partecipazione devono essere inviate in forma cartacea presso l'indirizzo di cui al precedente I.1)

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: soggetto privato che - nell'ambito del programma di trasformazione urbanistica Eur-Castellaccio - assume in via diretta l'esecuzione delle opere di urbanizzazione a scomputo di cui alla Convenzione Urbanistica del 22 dicembre 2003, Rep. 98.556, Racc. 31.944, come integrata dalla Convenzione Urbanistica Integrativa del 20 maggio 2008, Rep. 108.735, Racc. 380634 (la "Convenzione"), ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. e) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in qualità di soggetto attuatore della Convenzione.

Sezione II: Oggetto

II.1) Entità dell'appalto

II.1.1) Denominazione: "Procedura ristretta per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere di completamento del parcheggio pubblico multipiano P2 c e dell'adiacente lotto C del cunicolo pp.ss."

II.1.2) CIG: 7558175352 **CUP:** I81G03000000007

II.1.3) Codice CPV principale: 45223300-9 Lavori di costruzione di parcheggi.

II.1.4) Tipo di appalto: progettazione esecutiva ed esecuzione di lavori ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. e) e dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

II.1.5) Breve descrizione: la procedura è finalizzata all'affidamento della progettazione esecutiva e della esecuzione dei lavori aventi ad oggetto le opere di completamento del parcheggio pubblico multipiano P2 c e dell'adiacente lotto C del cunicolo pp.ss.. Maggiori dettagli al

riguardo saranno forniti nella documentazione di gara che sarà allegata alla lettera di invito.

II.1.6) Valore totale stimato: l'importo complessivo dei lavori "a corpo", soggetto a ribasso d'asta, è pari a i) Euro 4.300.000,00 (quattromilionitrecentomila/00) di cui Euro 1.440.000,00 (unmilionequattrocentoquarantamila/00) per costi della manodopera, oltre a ii) Euro 135.000,00 (centotrentacinquemila/00) per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, e iii) Euro 95.000,00 (novantacinquemila/00) per spese di progettazione esecutiva. Gli importi si intendono al netto di IVA.

L'ammontare del corrispettivo dei servizi per la progettazione esecutiva da affidare è stato determinato applicando il D.M. Giustizia 17 giugno 2016. Ai sensi del richiamato D.M., le classi e categorie dei lavori oggetto della progettazione esecutiva, individuate sulla base delle elencazioni ivi contenute, sono dettagliate nella seguente tabella:

Categoria	Destinazione funzionale	ID opere	L. 143/1949	Complessità
Edilizia	Residenza	E.05	I/a - I/b	0,65
Strutture	Strutture, opere infrastrutturali ...	S.03	I/g	0,95
		S.04	IX/b	0,9
Impianti	Impianti meccanici a fluido ...	IA.01	III/a	0,75
	Impianti elettrici e speciali ...	IA.03	III/c	1,15

II.1.7) Informazioni relative ai lotti

Questo appalto è suddiviso in lotti: NO

II.2) Descrizione dell'appalto

Vedi precedente punto II.1.5)

II.2.1) Luogo di esecuzione: Codice NUTS: ITI43. Luogo principale di esecuzione: Italia, Roma

II.2.2) Descrizione dell'appalto: vedi precedente punto II.1.5). Si precisa che le unità di personale tecnico stimate per lo svolgimento dell'attività di progettazione sono pari a 5 (cinque).

II.2.3) Criteri di aggiudicazione: i criteri di seguito indicati

Offerta economicamente più vantaggiosa in base al miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

All'offerta tecnica sarà attribuito un punteggio massimo di 70/100.

All'offerta economica sarà attribuito un punteggio massimo di 30/100.

I criteri e i sub-criteri di valutazione delle offerte, così come i punteggi e i sub-punteggi attribuibili a ciascuno di essi, verranno indicati nella documentazione di gara allegata alla lettera di invito.

II.2.4) Durata del contratto d'appalto:

La progettazione esecutiva dovrà essere ultimata entro 30 (trenta) giorni decorrenti dalla data di sottoscrizione del contratto di appalto.

I lavori di realizzazione dell'opera dovranno essere ultimati entro 260 (duecentosessanta) giorni decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: NO

II.2.5) Informazioni sulle varianti:

Sono autorizzate varianti: NO

II.2.6) Informazioni relative alle opzioni:

Opzioni: NO

II.2.7) Informazioni relative ai fondi dell'Unione Europea:

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) Condizioni di partecipazione

È ammessa la partecipazione dei soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. con le modalità di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e alle condizioni di seguito indicate.

III.1.1) Requisiti di carattere generale

I partecipanti, **a pena di esclusione**, dovranno essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) iscrizione nel Registro delle Imprese o, in caso di concorrenti non stabiliti in Italia, nel registro professionale o commerciale istituito nel Paese di appartenenza, per le attività oggetto della presente gara;
- b) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- c) insussistenza del divieto di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle cosiddette "black list" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono, **a pena di esclusione**, essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. del 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. del 3 maggio 2010, n. 78, convertito in legge n. 122/2010, oppure della domanda di autorizzazione presentata ai sensi dell'art. 1, comma 3 del D.M. del 14 dicembre 2010.

Si precisa che le dichiarazioni circa l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. dovranno essere rese da tutti i soggetti riportati nel Comunicato del Presidente dell'ANAC dell' 8 novembre 2017, recante "*Indicazioni alle stazioni appaltanti e agli operatori economici sulla definizione dell'ambito soggettivo dell'art. 80 del d.lgs. 50/2016 e sullo svolgimento delle verifiche sulle dichiarazioni sostitutive rese dai concorrenti ai sensi del d.p.r. 445/2000 mediante utilizzo del modello di*

DGUE". Si precisa altresì che in caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Al fine di attestare la sussistenza dei predetti requisiti, i partecipanti, **sempre a pena di esclusione**, dovranno rendere una dichiarazione sostitutiva ex artt. 46 e 47 del D.P.R 445/2000 tramite il Documento di Gara Unico Europeo (il "**DGUE**") debitamente compilato e sottoscritto digitalmente dal legale rappresentante o da un procuratore speciale. Ove consentito, troverà applicazione l'art. 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in tema di soccorso istruttorio. L'operatore economico dovrà trasmettere il DGUE in formato elettronico su supporto informatico.

In caso di partecipazione di raggruppamenti temporanei di imprese o consorzi ordinari (costituiti o costituenti), il DGUE dovrà essere compilato da ciascuna impresa facente parte del raggruppamento o consorzio ordinario. In caso di partecipazione di un consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o di un consorzio stabile di cui, rispettivamente, all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il DGUE dovrà essere compilato dal consorzio e da ciascuna delle imprese consorziate indicate quale esecutrici. Laddove non vengano indicate le imprese consorziate esecutrici, la partecipazione del consorzio alla gara si intenderà in proprio.

Nel caso in cui il soggetto costruttore faccia ricorso ad un progettista esterno (tra i soggetti indicati all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), sarà necessario che anche quest'ultimo attesti, sempre mediante la compilazione del DGUE, il possesso dei requisiti indicati alle precedenti lettere a), b) e c). Nell'ipotesi di ricorso ad un professionista persona fisica, in luogo del riferimento all'iscrizione nel Registro delle Imprese, dovranno essere forniti l'indicazione del titolo di studio e gli estremi dell'iscrizione al competente ordine professionale (DGUE Parte IV – Lettera A – punto 2).

Nell'ipotesi di ricorso a studi associati o società di professionisti o società di ingegneria, i predetti soggetti dovranno altresì indicare il/i nominativo/i del/i progettista/i che svolgerà/anno la progettazione esecutiva, fornendo l'indicazione del titolo di studio e gli estremi della iscrizione al competente ordine professionale (DGUE Parte IV – Lettera A – punto 2).

I consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria associati o indicati dal costruttore, oltre ad attestare mediante il DGUE il possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), dovranno indicare il soggetto consorziato per il quale il consorzio concorre. Il soggetto consorziato indicato dovrà, a sua volta, **pena l'esclusione del consorzio**, attestare mediante il DGUE il possesso dei requisiti di cui alle precedenti lettere a), b) e c), nonché indicare il/i progettista/i che svolgerà/anno la progettazione esecutiva, il relativo titolo di studio e gli estremi della/e relativa/e iscrizione/i al competente ordine professionale (DGUE Parte IV – Lettera A – punto 2).

III.1.2) Capacità economico/finanziaria e tecnico/professionale:

Elenco e breve descrizione dei criteri di selezione:

I partecipanti, **a pena di esclusione**, dovranno essere in possesso dei requisiti di seguito indicati:

- a) qualificazione SOA per progettazione e costruzione, in corso di validità, per la categoria OG 1, classifica V.

Fermo il possesso della suddetta attestazione di qualificazione per progettazione e costruzione, con riferimento alle attività di progettazione le imprese dovranno comunque essere in possesso, **a pena di esclusione**, del requisito di cui alla successiva lett. b1) da parte del proprio staff tecnico di progettazione.

Le imprese prive della qualificazione SOA per attività di progettazione o il cui staff tecnico non sia in possesso del requisito richiesto alla successiva lett. b1) devono, **a pena di esclusione**, associare o indicare in offerta uno o più progettisti (tra i soggetti indicati all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.), ai fini della redazione del progetto esecutivo. I progettisti associati o indicati, a loro volta, **sempre a pena di esclusione**, dovranno essere in possesso dei requisiti indicati alla successiva lettera b);

b) requisiti relativi all'attività di progettazione esecutiva:

- b.1) fatturato globale per servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. espletati nei migliori 3 (tre) esercizi dell'ultimo quinquennio antecedente alla pubblicazione del presente bando per un importo pari a Euro 180.000,00 (centoottantamila/00);
- b.2) il professionista singolo dovrà essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 1 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- b.3) i professionisti raggruppati in associazione temporanea di professionisti, compresi il professionista laureato abilitato da meno di 5 anni all'esercizio della professione e il professionista incaricato dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche, dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- b.4) le società di ingegneria, di cui all'art. 46, comma 1, lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 3 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- b.5) le società di professionisti, di cui all'art. 46, comma 1, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 2 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti;
- b.6) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneri costituiti ai sensi dell'art. 46, comma 2, lett. f) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. dovranno essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 5 del Decreto 2 dicembre 2016, n. 263 del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti.

Nell'ipotesi in cui l'impresa di costruzione esegua direttamente la progettazione tramite il proprio *staff* tecnico, il requisito di cui al precedente punto b1) dovrà essere riferito alla medesima impresa.

Laddove l'impresa di costruzione esegua la progettazione avvalendosi di terzi progettisti, tra quelli indicati all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., tutti i requisiti di cui alla precedente lett. b) dovranno fare capo a tali soggetti.

Il possesso delle attestazioni di qualificazione SOA deve essere comprovato, **a pena di esclusione**, mediante produzione certificato in originale ovvero copia conforme.

Al fine di attestare la sussistenza dei requisiti di progettazione, i partecipanti, **sempre a pena di esclusione**, nel rispetto di quanto previsto dalle Linee Guida ANAC di cui alla delibera n. 138 del 21 febbraio 2018 - Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria aggiornate al D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017, dovranno rendere le relative dichiarazioni nel DGUE (Parte IV, Sez. C, punto 13). Si applica l'articolo 83 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. sul soccorso istruttorio.

Con riferimento alla SOA richiesta, si precisa che nel caso di partecipazione di RTI orizzontali la mandataria dovrà possedere almeno il 40% del requisito e ciascuna delle mandanti almeno il 10 %, fermo restando che la mandataria dovrà in ogni caso possedere il requisito in misura maggioritaria in senso relativo.

Con riguardo al requisito di cui alla precedente lettera b.1), si precisa che in caso di partecipazione di RTI la mandataria dovrà possedere il requisito in misura maggioritaria in senso relativo.

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) Descrizione

IV.1.1) Tipo di procedura

Procedura ristretta

IV.1.8) Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: SI

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo

IV.2.2) Termine per il ricevimento delle domande di partecipazione

Data: mercoledì 8 agosto 2018 Ora locale: 12:00

IV.2.3) Spedizione degli inviti a presentare offerte ai candidati prescelti:

Data: lunedì 13 agosto 2018

IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:

Italiano

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità

Si tratta di un appalto rinnovabile NO

VI.3) Informazioni complementari:

I partecipanti dovranno far pervenire un plico contenente la propria domanda di partecipazione mediante raccomandata A/R del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno **mercoledì 8 agosto 2018**, presso l'indirizzo di cui al precedente punto I.1 del presente Bando, all'attenzione del Responsabile del Procedimento; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi, direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra. In tale ultimo caso, si prega di concordare l'appuntamento per la consegna con il Responsabile del Procedimento, contattandolo al seguente indirizzo e-mail: sergio.meazza@bnpparibas.com o ai numeri 02.58331455 – 335.7419946, che rilascerà apposita ricevuta della consegna.

I plichi dovranno essere chiusi e sigillati e dovranno recare all'esterno la denominazione della gara ***“Procedura ristretta per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere di completamento del parcheggio pubblico multipiano P2 c e dell'adiacente lotto C del cunicolo pp.ss.”***, nonché il nominativo, la sede legale e l'indirizzo di posta elettronica certificata dell'impresa. In caso di RTI o consorzi ordinari (costituiti o costituendi) dovranno essere riportati sul plico il nominativo, la sede legale e l'indirizzo di posta elettronica certificata di ciascuna delle imprese facenti parte del RTI o del consorzio ordinario. In caso di partecipazione di un consorzio fra società cooperative di produzione e lavoro o di un consorzio

stabile di cui, rispettivamente, all'art. 45, comma 2, lettere b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., dovranno essere riportati sul plico il nominativo, la sede legale e l'indirizzo di posta elettronica certificata del consorzio.

I plichi dovranno contenere al loro interno la seguente documentazione:

- a) istanza di partecipazione alla procedura, conforme all'Allegato A (reperibile sul profilo del committente);
- b) DGUE in formato elettronico su supporto informatico attestante il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti III.1.1 e III.1.2 (reperibile sul profilo del committente);
- c) (solo nel caso in cui il progettista sia soggetto distinto dal costruttore)
DGUE attestante il possesso dei requisiti di cui ai precedenti punti III.1.1 e III.1.2 in capo ai progettisti, per tali intendendosi gli operatori economici di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. associati o indicati dal costruttore;
- d) attestazione di qualificazione SOA per costruzione e progettazione relativa alla categoria e alla classifica richiesta dal presente bando;
- e) in caso di sottoscrizione dei documenti di cui alle precedenti lettere a), b) e c) da parte di un procuratore, copia conforme della procura.

Le regole, integrative del presente bando, in ordine alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alla procedura di aggiudicazione dell'appalto saranno indicate nella lettera di invito che il Soggetto Aggiudicatore invierà ai concorrenti che abbiano superato la fase di pre-qualificazione.

Agli operatori economici che non risulteranno in possesso dei requisiti previsti dal presente bando sarà inviata una comunicazione di mancata ammissione alla fase di presentazione dell'offerta.

E' ammesso il ricorso all'avvalimento nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.. Si precisa che in caso di ricorso all'avvalimento l'impresa ausiliaria dovrà compilare e sottoscrivere la dichiarazione di avvalimento conforme all'Allegato B (reperibile sul profilo del committente) e dovrà altresì presentare il DGUE attestante il possesso dei requisiti di cui al precedente punto III.1.1, nonché del/i requisito/i di cui alla/e lettera/e a) e/o b.1) del punto III.1.2 che formano oggetto del contratto di avvalimento.

I partecipanti possono richiedere a BNP Paribas REIM SGR eventuali chiarimenti e/o formulare quesiti rivolgendosi al Responsabile Unico del Procedimento al numero di telefono e all'indirizzo e-mail indicati nei punti di contatto di cui al paragrafo I.1).

In ogni caso sia i quesiti formulati dai partecipanti sia le risposte fornite saranno pubblicati in forma anonima sul sito internet: <http://www.reim.bnpparibas.it>, nella sezione dedicata alla presente procedura.

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE n. 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati ("Regolamento UE" o "GDPR"), BNP Paribas REIM SGR raccoglierà e tratterà i dati forniti dagli operatori economici per verificare la sussistenza dei requisiti richiesti dalla legge ai fini della partecipazione alla gara e, in particolare, ai fini della verifica delle capacità amministrative e tecnico-economiche di tali soggetti, nonché ai fini dell'aggiudicazione, in adempimento degli obblighi di legge derivanti dalla normativa in materia di appalti e contrattualistica pubblica.

Il trattamento dei dati verrà effettuato da BNP Paribas REIM SGR in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza necessarie e potrà essere attuato mediante strumenti manuali, cartacei, informatici e telematici idonei a trattare i dati nel rispetto delle misure di sicurezza previste dal Regolamento UE.

Titolare del trattamento è BNP Paribas Real Estate Investment Management SGR p.A., quale società di gestione del fondo "U-TURN", con sede in Milano, piazza Lina Bo Bardi n. 3 che ha provveduto a nominare il proprio Responsabile della protezione dei dati.

Qualsiasi richiesta in merito al trattamento dei dati personali conferiti e all'esercizio dei diritti dovrà essere indirizzata al Responsabile della Protezione dei dati di BNP Paribas REIM SGR (DPO) che potrà essere contattato al seguente indirizzo email: dpo.bnpreim@bnpparibas.com

VI.4) Procedure di ricorso

VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale per il Lazio – Roma, Via Flaminia, 189
00196 Roma, Tel. 06 328721

VI.4.3) Procedure di ricorso

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: Avverso il presente Bando è proponibile ricorso avanti il T.A.R. Lazio – Roma entro 30 giorni dalla data di pubblicazione sulla GURI.

VI.5) Data di trasmissione alla GUUE del presente avviso: 9 luglio 2018