



VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO II"

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (la "SGR"), quale società di gestione del "Fondo Immobiliare - Comune di Milano II" (il "Fondo"), comunica l'avvio della procedura di vendita dell'area sita in Milano, Via Anfiteatro n. 7, meglio descritta nella seguente tabella (l'"Immobile").

Immobile	Comune	Indirizzo	Identificativo Catastale	Tipologia	SLP (max) proposta	Prezzo Minimo a base d'asta
1	Milano	Via Anfiteatro 7	Fg. 348 mapp. 474-489	Area	1.240 mq	Euro 3.420.000

L'Immobile è attualmente interessato da un procedimento istruttorio preliminare, in fase di conclusione, ai sensi dell'art. 40 del vigente Regolamento edilizio del Comune di Milano con convenzionamento per gli aspetti urbanistici e planivolumetrici.

Nell'ambito di tale procedimento, è stato presentato un progetto che prevede la possibilità di realizzare un intervento edilizio residenziale, il tutto come meglio specificato nella documentazione che sarà messa a disposizione nell'apposita *virtual data room*.

Come meglio evidenziato nel disciplinare, i soggetti interessati all'acquisto potranno, ai termini e alle condizioni ivi meglio indicate, presentare un'offerta d'acquisto dell'Immobile, con la precisazione che in caso di aggiudicazione, il trasferimento della proprietà dell'Immobile non sarà in alcun modo vincolato al suddetto procedimento, alla sua conclusione o al suo esito.

La documentazione che regola la procedura competitiva e le condizioni di vendita, nonché le informazioni relative all'Immobile saranno disponibili a partire dal giorno 5 ottobre 2018 in formato digitale su apposita *virtual data room*. Per ottenere l'accesso a tale *virtual data room* occorrerà: (i) inviare la relativa richiesta all'indirizzo **fondo.milano2@realestate.bnpparibas** con indicazione di un nominativo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso; e (ii) compilare l'apposito questionario di identificazione e accettare l'accordo di riservatezza che saranno inviati via e-mail all'indirizzo fornito.

Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa e in conformità a quanto previsto nel rispettivo disciplinare, **a partire dalle ore 9.00 del 5 novembre 2018 ed entro il termine ultimo delle ore 12.00 del 5 novembre 2018.**

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.