

COMUNICATO

**BNP PARIBAS REIM SGR P.A.
FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO (FIA)
"IMMOBILIARE DINAMICO"**

**RICEZIONE DI UN'OFFERTA D'ACQUISTO AVENTE A OGGETTO LA
PARTECIPAZIONE IN EPL S.A.S. E LE OBBLIGAZIONI EMESSE DA EP
FINANCE S.A.S.**

Si informa che BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. ("**SGR**"), per conto del FIA "Immobiliare Dinamico", negoziato sul Mercato degli Investment Vehicles di Borsa Italiana S.p.A. ("**Fondo**"), ha ricevuto, in data odierna, un'offerta vincolante di acquisto ("**Offerta**") avente ad oggetto:

- (i) la partecipazione detenuta dal Fondo nella società di diritto francese EPL S.a.s. ("**EPL**"), consistente nel 10% del capitale sociale di EPL ("**Partecipazione EPL**");
- (ii) le obbligazioni emesse dalla società di diritto francese EP Finance S.a.s., controllata da EPL, detenute dal Fondo ("**Obbligazioni EP Finance**").

Con riferimento alla Partecipazione EPL, l'offerente ha indicato che il prezzo di acquisto sarà definito dalla somma di:

- un prezzo base pari al valore risultante dal NAV ufficiale al 30 settembre 2018 di EPL (allo stato non disponibile); e
- un aggiustamento prezzo di importo pari ai *corporate free cash flows* generati da EPL dall'1 ottobre 2018 sino alla data della stipula del contratto definitivo di compravendita.

Entrambe le componenti del prezzo di acquisto saranno debitamente validate dalla società di revisione Mazars.

In merito all'acquisto delle Obbligazioni EP Finance, il prezzo offerto è pari al valore nominale delle stesse (*i.e.* Euro 6.649.000) maggiorato degli eventuali interessi maturati alla data della stipula del contratto definitivo di compravendita e non ancora corrisposti.

L'Offerta è stata presentata da BNP Paribas REIM France, in qualità di gestore di BNP Paribas Diversipierre, OPCI di diritto francese, e rimarrà valida fino al 12 novembre 2018.

L'offerente fa parte del Gruppo BNP Paribas, nel cui perimetro rientra anche la SGR in quanto controllata da BNP Paribas S.A..

Sarà cura della SGR comunicare tempestivamente al mercato ogni futura deliberazione in merito all'Offerta.

Il presente comunicato è stato redatto ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014, relativo agli abusi di mercato.

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy

BNP Paribas REIM Italy SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via di San Basilio, 48. BNP Paribas REIM SGR Italy p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l'istituzione e l'organizzazione di fondi comuni d'investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d'investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d'Italia dell'8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all'esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all'art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16.

Contatti stampa : Gabriele FRONTONI - Tel.: + 39 02 58 33 1472



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**