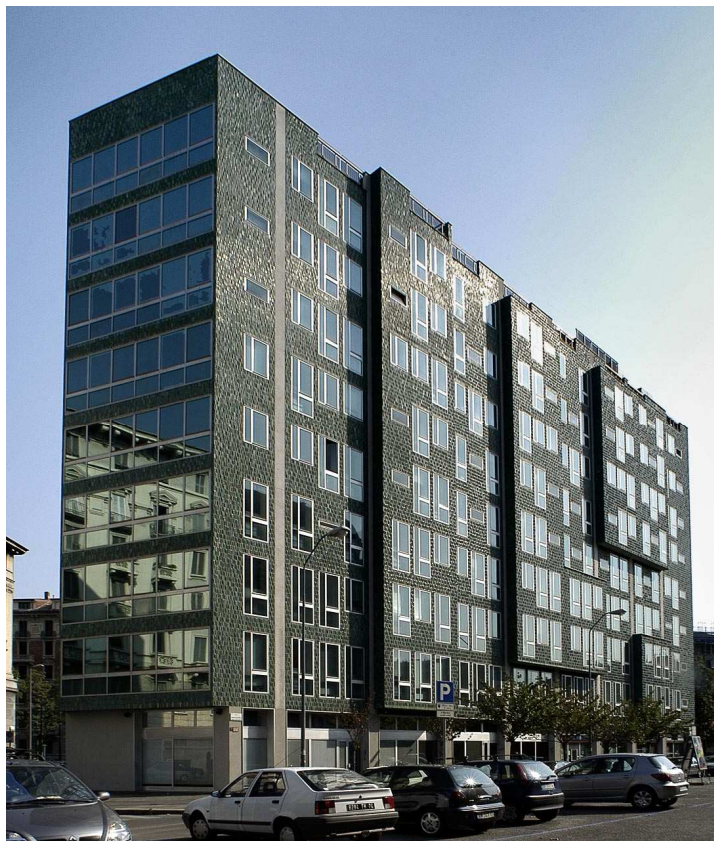


BNP PARIBAS REIM VENDE IMMOBILE A USO UFFICI IN VIA PERGOLESI A MILANO



BNP Paribas REIM ha venduto a un investitore istituzionale un immobile a uso uffici situato in via Pergolesi a Milano per un valore di circa 37 milioni di euro. L'asset, acquistato nel 2013, presenta una superficie di 5.960 metri quadri ed è certificato BREEAM.

BNP Paribas REIM ha venduto l'immobile per conto del fondo Next Estate Income Fund (NEIF) gestito da BNP Paribas REIM Luxembourg.

Laurent BOISSIN, Fund Advisor di NEIF, ha commentato: *“Con la vendita di Pergolesi, siamo lieti di annunciare il completamento del programma di dismissioni di NEIF. La performance del Fondo ha superato in modo significativo gli obiettivi iniziali e conferma la buona strategia di NEIF basata su investimenti in immobili sostenibili nelle principali location di tutta Europa. Siamo certi di replicare questo successo per i nostri investitori con i nostri fondi NEIF II e NEIF III.”*

NEIF è un fondo paneuropeo che offre diversificazione nel comparto Uffici della zona Euro a investitori istituzionali internazionali. Il suo successore, NEIF II Fund, è stato lanciato nel 2014 e oggi risulta investito al 100%, con un GAV del portfolio superiore agli 800 milioni di euro. Il fondo NEIF III, avviato nel 2017, si trova attualmente nella sua fase di investimento e punta a una distribuzione del 4% p.a.



BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas Real Estate is one of the largest and most effective real estate networks in Europe. BNP Paribas Real Estate Investment Management is its business line dedicated to investment management.

This business line saw inflows of €3.1 bn thereof €1.7bn of new cash in funds in 2017 and in separate accounts/mandates of € 1.4bn. At the end of the year, it managed € 27.4bn of assets in Europe.

In 2017, a transaction volume of about € 4.8bn was secured (investments and divestments), a record high.

BNP Paribas Real Estate Investment Management provides a range of funds and tailored asset management services for international investors with mandates or vehicles managed in Europe with a local presence in eight countries (Belgium, France, Germany, Italy, Luxembourg, Spain, the Netherlands and United Kingdom) investing in offices, retail, logistics, hotels and residential sector. BNP Paribas Real Estate Investment Management has about 325 employees who provide solutions to over 100,000 clients throughout Europe and Asia.

BNP Paribas REIM is the brand name for the business line Real Estate Investment Management within BNP Paribas Real Estate consisting of various legal entities: France: BNP Paribas Real Estate Investment Management France (SGP); Italy: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Germany: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); UK: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Luxembourg: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

The respective legal entities responsible for offering clients products or services are named in the respective product documentation, contracts and information material.

Contatti stampa :

Arnaud FRABOUL - Tel: +33 (0)1 55 65 21 15 Mobile : +33 (0)7 85 16 09 20 – arnaud.fraboul@bnpparibas.com

Amira TAHIROVIC-HALILOVIC - Tel: +33 (0)1 55 65 22 08 Mobile : +33 (0)6 37 78 12 17 - amira.tahirovic-halilovic@bnpparibas.com

Claire LENORMAND - Tel: +33 (0)1 55 65 22 84 Mobile: +33 (0)6 75 68 39 03 – claire.lenormand@bnpparibas.com

Laurent PAVILLON - Tel: +33 (0)1 47 59 22 56 Mobile : +33 (0)6 03 37 47 28 – laurent.pavillon@bnpparibas.com

Gabriele FRONTONI - Tel: +39 02 58 33 14 72 Mobile : +39 334 60 97 979 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com

