

COMUNICATO

**BNP PARIBAS REIM SGR P.A.
FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO (FIA)
"IMMOBILIARE DINAMICO"**

**ACCETTAZIONE DELLE OFFERTE VINCOLANTI D'ACQUISTO AVENTI A
OGGETTO: 1) LA PARTECIPAZIONE IN EPL S.A.S. E LE OBBLIGAZIONI
EMESSE DA EP FINANCE S.A.S.; 2) L'IMMOBILE SITO IN MILANO, VIA
INVERIGO 4/6**

PERFEZIONAMENTO DI ULTERIORI CESSIONI

Facendo seguito a quanto comunicato al mercato in data 5 e 6 novembre 2018, si informa che il Consiglio di Amministrazione di BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. (la "**SGR**"), riunitosi in data odierna, ha deliberato, con riferimento al FIA "Immobiliare Dinamico", negoziato sul Mercato degli *Investment Vehicles* di Borsa Italiana S.p.A. (il "**Fondo**"):

1. l'accettazione dell'offerta vincolante di acquisto, pervenuta in data 5 novembre 2018, avente ad oggetto:
 - (i) la partecipazione detenuta dal Fondo nella società di diritto francese EPL S.a.s. ("**EPL**"), consistente nel 10% del capitale sociale di EPL (la "**Partecipazione EPL**"); nonché
 - (ii) le obbligazioni emesse dalla società di diritto francese EP Finance S.a.s., controllata da EPL, detenute dal Fondo (le "**Obbligazioni EP Finance**");

subordinatamente all'ottenimento del parere di congruità delle condizioni economiche dell'offerta, il tutto come meglio descritto nel prosieguo.

Si ricorda, a tal proposito, che il prezzo di acquisto della Partecipazione EPL sarà definito dalla somma di:

- un prezzo base pari al valore risultante dal NAV ufficiale al 30 settembre 2018 di EPL (*i.e.* Euro 12.549.316); e
- un aggiustamento prezzo di importo pari ai *corporate free cash flows* generati da EPL dall'1 ottobre 2018 sino alla data della stipula del contratto definitivo di compravendita.

Il prezzo di acquisto delle Obbligazioni EP Finance sarà invece pari al valore nominale delle stesse (*i.e.* Euro 6.649.000) maggiorato degli eventuali interessi maturati alla data della stipula del contratto definitivo di compravendita e non ancora corrisposti.

Si ricorda, altresì, che l'offerta è stata presentata da BNP Paribas REIM France, in qualità di gestore di BNP Paribas Diversipierre, OPCI di diritto francese, e che l'offerente fa parte del Gruppo BNP Paribas, nel cui perimetro rientra anche la SGR in quanto controllata da BNP Paribas S.A..



L'operazione è stata approvata dal Consiglio di Amministrazione della SGR nel rispetto della normativa vigente in materia di conflitti di interessi, oltre che delle rilevanti procedure aziendali interne, subordinatamente all'ottenimento del parere di congruità delle condizioni economiche dell'offerta da parte delle società *Crédit Foncier Immobilier* – incaricata dalla SGR per conto del Fondo – e Mazars – società di revisione di EPL incaricata congiuntamente tra le parti – rispettivamente per il valore dell'attivo immobiliare e del NAV di EPL al 30 settembre 2018;

- l'accettazione dell'offerta vincolante di acquisto – pervenuta in data 29 ottobre 2018 ed integrata in data 6 novembre 2018 – avente ad oggetto l'immobile sito in Milano, Via Inverigo, 4/6, a destinazione uso uffici, al prezzo complessivo di Euro 1.700.000 al netto di IVA e imposte come per legge. La stipula del contratto definito di compravendita è prevista entro il prossimo 15 maggio 2019. Il prezzo di cessione dell'immobile è stato ritenuto congruo dall'esperto indipendente del Fondo.

* * *

In aggiunta a quanto precede, si informa che la SGR, nell'ambito delle attività connesse alla progressiva dismissione del portafoglio immobiliare del Fondo, ha venduto, dall'inizio dell'anno ad oggi, unità residenziali (e relative pertinenze) per un importo complessivo pari ad Euro 992.500 al netto di IVA e imposte come per legge. Più in particolare:

- in relazione all'immobile ubicato a Livorno, Via Crispi, 50, è stata ceduta un'unità ad uso residenziale oltre a due posti auto, per un importo complessivo pari ad Euro 145.000 al netto di IVA e imposte come per legge;
- in relazione all'immobile ubicato in Venezia, Via della Droma, 47, sono state cedute un totale di cinque unità ad uso abitativo oltre a quattro posti auto, per un importo complessivo pari ad Euro 847.500 al netto di IVA e imposte come per legge.

Con riferimento a quest'ultimo immobile si rende altresì noto che sono state accettate tre ulteriori offerte d'acquisto vincolanti - che verranno finalizzate entro la fine del corrente mese di novembre - aventi a oggetto tre unità ad uso residenziale e altrettanti posti auto, per un totale complessivo pari ad Euro 502.500 al netto di IVA e imposte come per legge.

Con il perfezionamento di queste ulteriori tre vendite, sui due immobili in questione residueranno da vendere:

- per quanto attiene all'immobile ubicato in Livorno, Via Crispi, 50, cinque unità ad uso residenziale, due unità ad uso uffici e sei posti moto;
- per quanto attiene all'immobile ubicato in Venezia, Via della Droma, 47, cinque unità ad uso residenziale e nove posti auto.

* * *

Sarà cura della SGR comunicare al mercato ogni futura evoluzione del processo di dismissione dei cespiti in oggetto.



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Real Estate
for a changing
world

Il presente comunicato è stato redatto anche ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014, relativo agli abusi di mercato.

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy

BNP Paribas REIM Italy SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via di San Basilio, 48. BNP Paribas REIM SGR Italy p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l'istituzione e l'organizzazione di fondi comuni d'investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d'investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d'Italia dell'8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all'esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all'art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16.

Contatti stampa : Gabriele FRONTONI - Tel.: + 39 02 58 33 1472



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world