

COMUNICATO STAMPA

**BNP PARIBAS REIM SGR P.A.
FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO (FIA)
"IMMOBILIARE DINAMICO"**

**PROPOSTA DI ACQUISTO NON VINCOLANTE AVENTE AD OGGETTO LE DUE TORRI
"ARES" E "ATHENA", SITE IN MILANO, VIA TORTONA, 33**

AGGIORNAMENTO CESSIONE IMMOBILE SITO IN MILANO, VIA INVERIGO, 4/9

Facendo seguito a quanto comunicato in data 6 novembre 2018 relativamente al conferimento alle società JLL e Knight Frank di un incarico di co-agency per la dismissione delle due torri "Ares" e "Athena", site in Milano, Via Tortona, 33 ("Immobili"), di proprietà del FIA "Immobiliare Dinamico", negoziato sul Mercato degli Investment Vehicles di Borsa Italiana S.p.A. ("Fondo"), si informa che BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. ("SGR") ha complessivamente ricevuto sette offerte non vincolanti di acquisto per gli Immobili.

Il Consiglio di Amministrazione della SGR, riunitosi in data odierna, valutando positivamente i termini della migliore delle offerte non vincolanti raccolte, ha deliberato di concedere al relativo offerente, un primario investitore istituzionale, un periodo di esclusiva della durata di sei settimane al fine di consentire allo stesso di (i) completare la *due diligence* sugli Immobili e di (ii) formulare, subordinatamente al positivo completamento della *due diligence*, un'offerta vincolante di acquisto per gli Immobili.

Sarà cura della SGR comunicare al mercato ogni futura evoluzione rilevante del processo di dismissione degli Immobili.

* * *

In aggiunta a quanto sopra, con riferimento all'accettazione dell'offerta vincolante d'acquisto avente ad oggetto l'immobile sito in Milano, Via Inverigo, 4/6, di cui al comunicato del 12 novembre 2018, si informa che è stato perfezionato un contratto preliminare di compravendita con la società Inverigo 4 S.r.l.. Per effetto di ciò è stata corrisposta in favore del Fondo la somma di Euro 170.000,00, a titolo di caparra, pari al 10% del prezzo di compravendita pattuito (Euro 1.700.000,00 al netto di IVA e imposte come per legge). Come già in precedenza comunicato, la stipula del contratto definito di compravendita è prevista entro il prossimo 15 maggio 2019. Sarà cura della SGR comunicare al mercato ogni futura evoluzione del processo di dismissione del cespite in parola.

Il presente comunicato è stato redatto anche ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014, relativo agli abusi di mercato.

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy

BNP Paribas REIM Italy SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via di San Basilio, 48. BNP Paribas REIM SGR Italy p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l'istituzione e l'organizzazione di fondi comuni d'investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d'investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d'Italia dell'8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all'esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all'art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16.

Contatti stampa : Gabriele FRONTONI - Tel.: + 39 02 58 33 1472