

BNP PARIBAS REIM SGR PA
IN NOME E PER CONTO DEL FONDO "U-TURN"
DETERMINAZIONE DELL'AMMINISTRATORE DELEGATO

Milano, 5 dicembre 2018
Prot. 2010/2018 II/sm

Oggetto: Procedura ristretta per la progettazione esecutiva e la realizzazione delle opere di completamento del parcheggio pubblico multipiano denominato "P2C" e dell'adiacente "Lotto C del cunicolo pp.ss." – Nomina della Commissione Giudicatrice

Oggi 5 dicembre 2018, alle ore 10.30, il sottoscritto Ivano Ilardo, nella sua qualità di Amministratore Delegato di BNP PARIBAS REIM SGR p.A. (di seguito, "**BNPPREIM**"), operante per conto del fondo "U-Turn" (di seguito, il "**Fondo**"), premesso che:

- A) Con atto di compravendita del 5 agosto 2016, Rep. n. 763, Racc. 524, il Fondo "U-Turn" ha acquisito dal Fondo Immobiliare "Upside" la piena proprietà di alcuni terreni rientranti nel comparto edificatorio Z1 sito in Roma, zona "EUR Castellaccio" ambito "Europarco" ricadente nel territorio del Municipio IX di Roma Capitale;
- B) Il Fondo, in ragione della richiamata acquisizione e per il tramite di BNPPREIM, ha promosso la realizzazione ovvero il completamento di una serie di volumetrie edilizie a diversa destinazione nonché delle relative pertinenze, la cui edificazione – unitamente a quella delle relative Urbanizzazioni ed Opere Comuni e Consortili (di seguito, congiuntamente, il "**Comparto Immobiliare**") – rientra nelle previsioni dell'Accordo di programma ex art. 34 del D.Lgs. 267/2000 ovvero programma urbanistico "EUR Castellaccio" – Compensazione dei Parchi Volusia e Pratone delle Valli, disciplinato con Convenzione Urbanistica stipulata il 22 dicembre 2003 con atto Rep. 98556, Racc. 31944 e successiva Variante alla Convenzione stipulata il 20 maggio 2008 con atto Rep. 108735, Racc. 38634 (di seguito, congiuntamente, la "**Convenzione**");
- C) Il Fondo, ovvero BNPPREIM, è subentrato alla società Parsitalia General Contractor S.r.l. quale soggetto attuatore della Convenzione ed ha, pertanto, assunto in proprio le obbligazioni concernenti il completamento delle previste Opere di Urbanizzazione. Al fine di realizzare tali opere di completamento, BNPPREIM ha acquistato i componenti prefabbricati strutturali progettati e prodotti dalla società Edilizia Prefabbricata S.r.l. – in forza di precedenti contratti da essa sottoscritti con Parsitalia General Contractor S.r.l. e aventi ad oggetto la medesima opera – impresa che ha già espletato l'intera progettazione strutturale dei parcheggi denominati "P2A"- "P2B"- "P2C", oltre ad aver realizzato la gran parte dei suddetti parcheggi;
- D) Ad oggi, rimane da completare il parcheggio denominato "P2C" e, a tal fine, il Comitato Esecutivo di BNPPREIM, su conforme proposta dell'Amministratore Delegato Ivano Ilardo, con delibera del 19 dicembre 2017, ha approvato – nella sua struttura essenziale – la procedura selettiva da avviare per l'affidamento della progettazione ed esecuzione di tali opere di completamento. Con la medesima delibera, il Comitato Esecutivo ha altresì conferito al sottoscritto Amministratore Delegato, nonché al Consigliere Luca Saporiti il potere di compiere ogni atto necessario od opportuno a rendere esecutiva la delibera stessa;
- E) Con bando trasmesso alla G.U.U.E. in data 9 luglio 2018 e pubblicato sulla G.U.R.I. – Serie speciale relativa ai Contratti Pubblici, n. 82 del 16 luglio 2018, BNPPREIM ha pertanto indetto, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. e) e dell'art. 59, comma 1, del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., una procedura di gara ristretta finalizzata all'affidamento del contratto avente ad oggetto la progettazione esecutiva e la realizzazione di opere di completamento del Parcheggio pubblico multipiano "P2C" e dell'adiacente "Lotto C del cunicolo dei PP.SS." (di seguito, la "**Gara**");

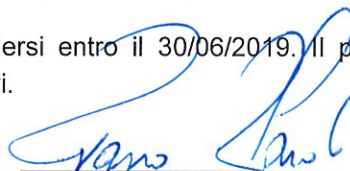


- F) Il termine per la presentazione delle offerte in relazione alla Gara è scaduto il 3 dicembre 2018 alle ore 17:00;
- G) Essendo la Gara da affidare secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai fini della valutazione delle offerte presentate occorre nominare una Commissione di gara (di seguito, la "**Commissione Giudicatrice**"), ai sensi dell'art. 216, comma 12, del D.Lgs. n.50/2016, composta da un numero dispari pari a 3 membri, esperti nello specifico settore oggetto di Gara;
- H) All'esito delle indagini svolte con l'ausilio del Responsabile del Procedimento, è possibile nominare i componenti della predetta Commissione ricorrendo a risorse organiche di BNPPREIM che detengono l'esperienza ed il *know-how* necessari alla valutazione delle offerte, principalmente sotto il profilo tecnico-qualitativo;
- I) In particolare, sono stati individuati come componenti idonei della commissione, in quanto ingegneri e/o architetti esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto oggetto della Gara, i Signori Armando Ricca, Elisabetta Tagliente ed Alessandro Conte;
- J) Quanto all'ing. Armando Ricca, designato Presidente della costituenda Commissione, le principali esperienze maturate e responsabilità ricoperte nel corso della propria attività professionale, come risultate dal CV prodotto, possono essere sintetizzate come segue:
- responsabile Asset Management di operazioni di sviluppo e selezione di imprese per l'affidamento di incarichi tecnici nell'ambito della gestione operativa di Fondi immobiliari ad apporto pubblico e privato
- K) Quanto all'arch. Elisabetta Tagliente, designato componente della costituenda commissione, le principali esperienze maturate e responsabilità ricoperte nel corso della propria attività professionale, come risultate dal CV prodotto, possono essere sintetizzate come segue:
- selezione di imprese per l'affidamento di incarichi tecnici nell'ambito della gestione operativa di Fondi immobiliari ad apporto pubblico
- L) Quanto, infine, all'ing. Alessandro Conte, designato componente della costituenda commissione, le principali esperienze maturate e responsabilità ricoperte nel corso della propria attività professionale, come risultate dal CV prodotto, possono essere sintetizzate come segue:
- selezione di imprese per l'affidamento di incarichi tecnici nell'ambito della gestione operativa di Fondi immobiliari ad apporto pubblico ed attività di asset management nell'ambito di complesse operazioni di sviluppo immobiliare;
- M) Per le ragioni esposte, tutti i membri della costituenda commissione risultano dotati di adeguate professionalità in relazione all'oggetto dell'appalto;

tutto ciò premesso

determina

- di nominare Armando Ricca, Elisabetta Tagliente ed Alessandro Conte, membri della Commissione Giudicatrice, nell'ambito della procedura di Gara;
- che i lavori della Commissione dovranno concludersi entro il 30/06/2019. Il predetto termine potrà essere prorogato una sola volta per giustificati motivi.



L'AMMINISTRATORE DELEGATO

