



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

INVESTMENT MANAGEMENT |

AVVISO AI PARTECIPANTI DEL FONDO "PORTFOLIO IMMOBILIARE CRESCITA" IN LIQUIDAZIONE

Si informano i titolari delle quote del Fondo comune di investimento immobiliare di tipo chiuso denominato "Portfolio Immobiliare Crescita" che, a seguito della conclusione della procedura di vendita di tutti gli asset, è stato deliberato un riparto finale pari a **942,219 euro** per ciascuna delle 69.200 quote di partecipazione, con pagamento disposto in data 29 giugno 2009.

Con tale pagamento sale a **3.091,219 euro** l'importo complessivo corrisposto dal Fondo per ciascuna quota nel periodo di liquidazione (284 euro il 15 aprile 2009, 1.200 euro il 21 maggio 2009 e 665 euro l'8 giugno 2009); il capital gain pro quota risulta pari a 591,219 euro (valore nominale 2.500 euro). Tenuto conto del provento lordo di 215 euro distribuito il 22 marzo 2007 l'ammontare complessivamente erogato per ciascuna quota è pari a **3.306,219 euro** corrispondente a un **tasso interno di rendimento (TIR) del 3,9%** annuo composto per il sottoscrittore iniziale.

Si fa, altresì, presente che la SGR ha assunto alcuni impegni nei confronti degli aventi diritto ai proventi derivanti dalla liquidazione finale del Fondo, descritti nella "Comunicazione ai Beneficiari" pubblicata sul sito internet www.reim.bnpparibas.it.

Per maggiori informazioni si rinvia al Rendiconto Finale di Liquidazione del Fondo a disposizione da oggi presso la sede di BNP Paribas REIM SGR p.A., della Banca Depositaria BNP Paribas Securities Services e sul sito internet della SGR.

Milano, 30 giugno 2009

BNP Paribas REIM SGR p.A.
Corso Italia, 15/A - 20122 Milano