

STUDIO NOTARILE
GIACOSA MAZZOLETTI

DICHIARAZIONE

Io sottoscritto dottor **RENATO GIACOSA** Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano,

attesto

che, con atto in data 6 giugno 2019 a mio rogito al numero 68.843/13.911 di repertorio (*in tempo utile di registrazione*), la società

» **"BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A."**, società costituita in Italia, secondo l'ordinamento italiano, con sede legale in Milano, piazza Lina Bo Bardi n. 3, partita I.V.A., codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di **Milano-Monza-Brianza-Lodi: 12605750152**, iscritta nel registro delle società di gestione tenuto presso la Banca di Italia al numero 25, quale società di gestione del risparmio del fondo di investimento alternativo immobiliare denominato **"Immobiliare Dinamico"** (*di seguito, la "Parte Venditrice"*),

ha venduto alla società

» **"Kryalos S.G.R. S.p.A."**, una società per azioni costituita in Italia, secondo l'ordinamento italiano, con sede legale in Milano, via Cordusio n. 1, codice fiscale e numero di iscrizione presso il registro delle imprese di **Milano-Monza-Brianza-Lodi: 05083780964**, iscritta nel registro delle società di gestione tenuto presso la Banca di Italia al numero 88, quale società di gestione del risparmio del fondo di investimento alternativo immobiliare di tipo chiuso riservato ad investitori professionali denominato **"Kensington"** (*di seguito, la "Parte Compratrice"*),

che ha accettato e acquistato, gli immobili siti in Comune di Milano, in via Tortona civico numero 33, come indicati nel contratto di compravendita.

Prezzo della compravendita = euro 83.000.000,00.= (ottantatremilioni), di cui:

• **euro 43.500.000,00.= (quarantatremilionicinquecentomila)** a titolo di corrispettivo per il trasferimento della Torre Ares; ed

• **euro 39.500.000,00.= (trentanovemilionicinquecentomila)** a titolo di corrispettivo per il trasferimento della Torre Athena;

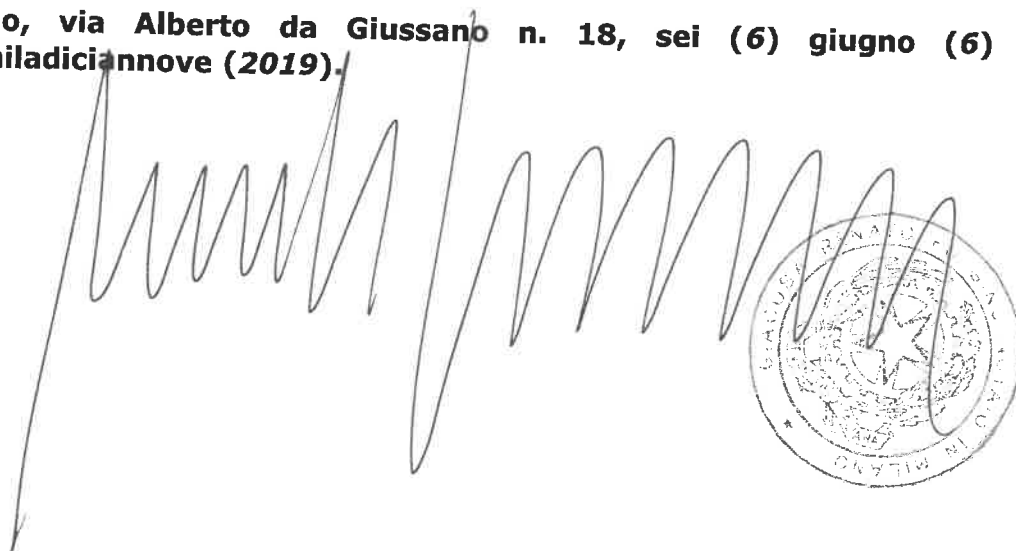
la società "Kryalos S.G.R. S.p.A." ha dichiarato di aver pagato:

••• l'importo di **euro 43.500.000,00.= (quarantatremilioni-cinquecentomila)**, oltre I.V.A. per euro **4.350.000,00.= (quattromilionitrecentocinquantamila)**, ai sensi di quanto previsto all'articolo **(12)** del contratto di compravendita, pari al Prezzo di Acquisto della Torre Ares;

••• l'importo di **euro 39.500.000,00.= (trentanovemilionicinquecentomila)**, soggetto ad I.V.A. in base al regime del c.d. "reverse-charge", ai sensi di quanto previsto all'articolo **(12)** del contratto di compravendita, pari al Prezzo di Acquisto della Torre Athena.

STUDIO NOTARILE
GIACOSA MAZZOLETTI

Milano, via Alberto da Giussano n. 18, sei (6) giugno (6)
duemiladiciannove (2019).

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long vertical stroke on the left. To the right of the signature is a circular notary seal. The seal contains a central emblem with a star and is surrounded by text in Italian, including "STUDIO NOTARILE GIACOSA MAZZOLETTI" and "MILANO".