

BNP PARIBAS REIM ACQUISTA UN IMMOBILE DIREZIONALE DI 10.600 MQ NEL CENTRO STORICO DI MILANO



BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto di un fondo immobiliare gestito riservato a investitori professionali, ha perfezionato l'acquisizione di un immobile direzionale di 10.600 mq situato a Milano in Via Mazzini 9/11, a pochi passi dal Duomo.

Il *trophy asset*, costruito nel 1935 e storica sede della Banca Agricola Milanese, è stato recentemente oggetto di un importante intervento di riqualificazione che ha consentito di realizzare spazi di lavoro efficienti e all'avanguardia pre-certificati LEED Gold.

BNP Paribas REIM Italy SGR ha acquistato l'immobile da Savills Investment Management SGR S.p.A. quale società di gestione del fondo immobiliare Milan Green Fund.

Dominique Jones, Ceo e Direttore Generale di BNP Paribas REIM Italy SGR ha dichiarato. «In questi ultimi mesi l'attività della nostra SGR non si è mai fermata e l'acquisizione dell'immobile di Via Mazzini, realizzata in un momento particolarmente difficile per l'economia italiana e internazionale, è la dimostrazione della nostra determinazione a continuare a investire nel mercato italiano per conto dei nostri fondi gestiti in Italia e per quelli della piattaforma paneuropea di BNP Paribas REIM».

Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR ha dichiarato: «Questa operazione si inserisce all'interno di un'intensa attività di sourcing e analisi delle migliori opportunità di investimento presenti oggi sul mercato che stiamo realizzando per i nostri fondi in gestione e che porterà a finalizzare importanti acquisizioni nel corso dei prossimi mesi. Nonostante l'emergenza Covid-19 siamo convinti infatti che il mercato immobiliare *core* italiano,



e in particolare quello di Milano e Roma, continui a rappresentare una grande opportunità per gli investitori istituzionali interessati a generare rendimenti con un'ottica di medio-lungo termine».

Per la finalizzazione dell'acquisizione dell'immobile di Via Mazzini 9/11, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale e da REEAS (Gruppo Yard) in qualità di advisor tecnico.

BNP Paribas Real Estate

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 32 Paesi tra strutture dirette e alleanze in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2019 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 1,010 miliardi di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.

Seguici su



#BEYONDBUILDINGS

Per maggiori informazioni: www.realestate.bnpparibas.com
L'immobiliare per un mondo che cambia

Contatti stampa:

Marie-Charlotte NACHURY - Tel: +39 02 37 06 92 51 - Mobile: +39 328 74 55 758 – marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com

Gabriele FRONTONI - Tel: +39 02 58 33 14 72 - Mobile: +39 334 60 97 979 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

**Real Estate
for a changing
world**