

## BNP PARIBAS REIM RILEVA “BODIO CENTER”, UN BUSINESS PARK DA 80.000 MQ A MILANO



BNP Paribas REIM Italy SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, ha concluso l'acquisto del 100% delle quote della *joint venture* gestita da AXA IM – Real Assets, in nome e per conto dei suoi clienti istituzionali e di PSP Investments, proprietaria del complesso immobiliare situato a Milano e denominato *Bodio Center*.

Il *business park*, certificato LEED Gold e BREEAM Good, ha una superficie lorda di oltre 80.000 mq e si compone di 5 edifici ad uso direzionale e 2 edifici destinati ad attività di servizi.

*Dominique Jones, Ceo e Direttore Generale di BNP Paribas REIM Italy SGR* ha dichiarato. «Sono fiera che la nostra SGR, per conto del OPCI BNP Paribas Diversipierre, abbia concluso l'acquisizione di Bodio Center non soltanto per la tipologia di *business park*, sostenibile, efficiente e versatile, ma anche perché questa operazione rappresenta una delle maggiori transazioni realizzate quest'anno in Italia a dimostrazione della nostra volontà e determinazione a continuare a investire sul real estate di Milano e dell'Italia in generale».

*Vincenzo Nocerino, Chief Investment Officer di BNP Paribas REIM Italy SGR* ha dichiarato: «Nonostante la fase di incertezza economica legata all'emergenza sanitaria, Milano rappresenta ancora una piazza importante in cui investire con un'ottica di lungo termine. In questo senso,



l'acquisizione del Bodio Center si caratterizza per le grandi potenzialità legate allo sviluppo urbanistico della città. Il complesso immobiliare si trova infatti all'interno di un'area destinata a rappresentare l'evoluzione naturale del quartiere di Porta Nuova una volta che prenderà il via il progetto di riconversione degli scali ferroviari».

Per la finalizzazione dell'acquisizione del complesso Bodio Center, BNP Paribas REIM Italy SGR è stata supportata da Dentons Europe Studio Legale Tributario in qualità di advisor legale, da Pirola Pennuto Zei & Associati in qualità di advisor finanziario e fiscale, da JLL in qualità di advisor tecnico e da BNP Paribas REA Italy SpA in qualità di advisor commerciale:

*Alexandra Kanickova, Head of Office Capital Markets di BNP Paribas RE Advisory Italy* ha dichiarato: «Siamo particolarmente orgogliosi di aver supportato BNP Paribas REIM Italy SGR in tutte le fasi del processo di acquisizione di Bodio Center, affrontando un processo e un contesto particolarmente competitivo in un momento storico complicato dall'emergenza Covid-19. Questa operazione rappresenta la dimostrazione della forza del nostro Gruppo, capace di offrire soluzioni a 360 gradi agli investitori immobiliari».

L'operazione rappresenta la seconda acquisizione del 2020 da parte di BNP Paribas REIM Italy SGR, portando il volume totale di investimenti dell'anno al di sopra dei 300 milioni di Euro. In aggiunta, BNP Paribas REIM Italy SGR ha recentemente sottoscritto un preliminare di acquisto per ulteriori 100 milioni di Euro circa, la cui finalizzazione è attesa entro la fine dell'anno.

#### **BNP Paribas Real Estate**

BNP Paribas Real Estate, una delle principali società internazionali attive nel settore del real estate, offre ai propri clienti una gamma completa di servizi che coprono l'intero ciclo di vita degli asset immobiliari: sviluppo immobiliare, transazioni, consulenza, valutazioni, gestione immobiliare e investment management. Con più di 5.400 collaboratori, BNP Paribas Real Estate sostiene i proprietari di immobili, i locatari, gli investitori e le comunità nei loro progetti grazie all'esperienza locale garantita dalla presenza in 32 Paesi tra strutture dirette e alleanze in Europa, Medio Oriente e Asia. Nel 2019 BNP Paribas Real Estate ha generato ricavi per 1,010 miliardi di euro. BNP Paribas Real Estate è presente in Italia con due sedi a Roma e Milano per assistere i propri clienti per qualunque esigenza di natura immobiliare: dalla progettazione alla costruzione, dalla gestione alla valorizzazione dei loro patrimoni immobiliari.

Seguici su   
#BEYONDBUILDINGS

Per maggiori informazioni: [www.realestate.bnpparibas.com](http://www.realestate.bnpparibas.com)  
L'immobiliare per un mondo che cambia

#### **Contatti stampa:**

Marie-Charlotte NACHURY - Tel: +39 02 37 06 92 51 - Mobile: +39 328 74 55 758 – [marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com](mailto:marie-charlotte.nachury@bnpparibas.com)  
Gabriele FRONTONI - Tel: +39 02 58 33 14 72 - Mobile: +39 334 60 97 979 – [gabriele.frontoni@bnpparibas.com](mailto:gabriele.frontoni@bnpparibas.com)