

Milano, 17-11-2020

COMUNICATO STAMPA

**BNP PARIBAS REIM – FIA “IMMOBILIARE DINAMICO”
ACCORDO QUADRO VOLTO ALLA RINEGOZIAZIONE DI ALCUNE POSIZIONI
LOCATIVE ED IMPATTO CONSEGUENTE ALL’EMERGENZA SANITARIA COVID-19**

Tenuto conto delle raccomandazioni ESMA dell’11 marzo 2020, si comunica che in data odierna BNP Paribas REIM Italy SGR p.A. (di seguito, la “**SGR**”), in qualità di gestore del FIA immobiliare quotato “Immobiliare Dinamico” (di seguito, il “**Fondo**” o “**FID**”), ha perfezionato, con uno dei principali conduttori degli immobili di FID, un accordo quadro che interessa sette immobili ad uso commerciale del Fondo (di seguito, l’“**Accordo Quadro**”).

L’Accordo Quadro disciplina la rinegoziazione dei rapporti di locazione in essere con tale conduttore, i quali prevedono attualmente la possibilità di disdetta anticipata di quest’ultimo con decorrenze differenti a partire dal dicembre 2019 e fino ad ottobre 2021.

La rinegoziazione dei rapporti di locazione, in esecuzione degli impegni assunti con l’Accordo Quadro, comporterà la stipula, entro il 31 dicembre 2020, di nuovi contratti di locazione aventi le seguenti principali caratteristiche: (i) un canone aggiornato alla luce delle minori superfici oggetto di locazione oltre che delle attuali condizioni di mercato; (ii) una nuova durata contrattuale di anni cinque più cinque più cinque; (iii) decorrenza a partire dal 1° gennaio 2022.

L’Accordo Quadro, volto a rafforzare la solidità reddituale del portafoglio, prevede inoltre (i) la liberazione da parte del conduttore di circa il 9% degli spazi allo stesso attualmente locati, (ii) la concessione sui rapporti di locazione attualmente in essere di una annualità di *free rent* a decorrere dal 1 gennaio 2021, nonché (iii) la riduzione, in via eccezionale e solo subordinatamente al buon esito della stipulazione dei nuovi contratti, dei canoni di locazione e di affitto dovuti in relazione al secondo trimestre del 2020, per un importo complessivo pari a circa Euro 1.500.000,00 (oltre IVA), a causa dell’emergenza sanitaria Covid-19 e dei conseguenti provvedimenti normativi adottati al fine di contenere la diffusione dell’epidemia che hanno impedito temporaneamente lo svolgimento dell’attività di tale conduttore.

* * *

La SGR fornirà ulteriori aggiornamenti in relazione a quanto precede in sede di approvazione delle prossime rendicontazioni contabili periodiche del Fondo.

Il presente comunicato è stato redatto anche ai sensi dell’art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014, relativo agli abusi di mercato.

BNP Paribas Real Estate Investment Management SGR p.A.

BNP Paribas REIM SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via Salandra, 13. BNP Paribas REIM SGR p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l’istituzione e l’organizzazione di fondi comuni d’investimento immobiliare chiusi e l’amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d’investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d’Italia dell’8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all’esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all’art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell’Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d’Italia ai sensi dell’art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16.

Contatti stampa: Gabriele FRONTONI - Tel.: + 39 02 58 33 1472; Marie-Charlotte NACHURY – Tel.: + 39 02 37069251

**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**Real Estate
for a changing
world
Classification: Internal