



VENDITA DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I"

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (la "SGR"), quale società di gestione del "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (il "Fondo Milano I"), comunica l'avvio della procedura di vendita dei seguenti immobili:

N°	COMUNE	INDIRIZZO	FOGLIO	MAPPALE	SUB.	CATEGORIA	Prezzo minimo a base d'asta
1	MILANO	VIA DE ROBERTO 5	32	14-171	710-137	A/3-C/6	€ 118.506,70
2	MILANO	VIA DE ROBERTO 5	32	14-171	714-288	A/3-C/6	€ 94.530,32
3	MILANO	VIA DE ROBERTO 5	32	14-171	726-133	A/3-C/6	€ 120.179,80
4	MILANO	VIA DE ROBERTO 5	32	15-171	709-149	A/3-C/6	€ 147.816,50
5	MILANO	VIA DE ROBERTO 5	32	110-171	705-210	A/3-C/6	€ 119.176,00
6	MILANO	VIA DE ROBERTO 5	32	110-171	715-200	A/3-C/6	€ 123.599,90
7	MILANO	VIA DE ROBERTO 5	32	14	739	C/2	€ 3.510,00
8	MILANO	VIA DE ROBERTO 5	32	15	739	C/2	€ 3.510,00
9	MILANO	VIA DE ROBERTO 5	32	110	739	C/2	€ 3.510,00
10	MILANO	VIA DE ROBERTO 5	32	163	703	C/2	€ 3.510,00
11	MILANO	VIA DE ROBERTO 5	32	164	703	C/2	€ 3.510,00
12	MILANO	VIA DE ROBERTO 5	32	166	703	C/2	€ 3.510,00
13	MILANO	VIA DE ROBERTO 5	32	167	739	C/2	€ 3.510,00
14	MILANO	VIA DE ROBERTO 5	32	15	740	C/2	€ 3.510,00
15	MILANO	VIA FOLLI 5	280	265	19	A/3	€ 155.287,00
16	MILANO	VIA FOLLI 5	280	265	5	A/3	€ 95.839,00
17	MILANO	CORSO XXII MARZO 30	442	1-12	716 - 7	A/3 - C/6	€ 372.000,00
18	MILANO	CORSO XXII MARZO 30	442	1	717 - 748	A/3 - C/2	€ 356.400,00
19	MILANO	CORSO XXII MARZO 30	442	1-12	718 - 8	A/3 - C/6	€ 352.400,00
20	MILANO	CORSO XXII MARZO 30	442	1-12	719 - 3	A/3 - C/6	€ 500.400,00
21	MILANO	CORSO XXII MARZO 30	442	1-12	726 - 9	A/3 - C/6	€ 386.000,00
22	MILANO	CORSO XXII MARZO 30	442	1-12	727 - 4	A/3 - C/6	€ 482.800,00
23	MILANO	CORSO XXII MARZO 30	442	1-12	734 - 10	A/3 - C/6	€ 390.800,00
24	MILANO	CORSO XXII MARZO 30	442	1-12	735 - 5	A/3 - C/6	€ 495.200,00
25	MILANO	CORSO XXII MARZO 30	442	1	744	A/3	€ 426.000,00
26	MILANO	CORSO XXII MARZO 30	442	1-12	745 - 6	A/3 - C/6	€ 498.000,00
27	MILANO	VIALE MONTE NERO 73	440	102	92	A/5	€ 50.000,00
28	MILANO	VIA LANZONE 47	386	184	721	A/3	€ 555.912,00
29	MILANO	VIA CAPUANA	11	37-38	1	D/8	€ 960.000,00
30	SONDALO	CASA ABETINA - VIA ZUBIANI	-	-	-	-	€ 3.100.000,00

La vendita dei predetti immobili avverrà attraverso una procedura competitiva ad evidenza pubblica al massimo rialzo da svolgersi in conformità al relativo disciplinare.

La documentazione che regola la procedura competitiva e le condizioni di vendita, nonché le informazioni relative a ciascun immobile saranno disponibili, a partire dal giorno 25 novembre 2020, in formato digitale su apposita *virtual data room*.

La SGR ha affidato a IPI **Intermediazione S.r.L.**, quale intermediario, l'incarico di assistere il Fondo per le attività di vendita delle sopra indicate unità immobiliari.

Per ottenere l'accesso a tale *virtual data room* occorrerà:

- (i) inviare la relativa richiesta a milano@ipi-spa.com alla c.a. della Sig.ra Rachele Zingaro, con indicazione di un nominativo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso alla *virtual data room*, con indicazione dell'immobile o degli immobili a cui si è interessati;
- (ii) compilare l'apposito questionario di identificazione e accettare l'accordo di riservatezza che saranno inviati via e-mail all'indirizzo fornito.

Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa e in conformità a quanto previsto nel disciplinare a partire dalle ore 12.00 del 30 novembre 2020 ed entro il termine ultimo delle ore 12.00 del 8 gennaio 2021 presso la sede dello Studio Notarile Agostini-Chibbaro, Via Luigi Illica 5, 20121 Milano (MI).

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.

MAIFIN