

Repertorio n. 59521
Raccolta n. 8161

COMPRAVENDITA
REPUBBLICA ITALIANA

Il giorno quattordici novembre duemilasette, in Milano, via Principe Amedeo n. 3, avanti a me Manuela Agostini, notaio in Milano, iscritto nel Collegio Notarile del Distretto di Milano, sono presenti i signori:

domiciliata per l'incarico ove appresso, la quale dichiara di intervenire al presente atto nella sua qualità di procuratrice speciale della "**ARES S.A.S. di ARES MP S.r.l.**", con sede in Roma, largo Fochetti n. 28, capitale Euro 12.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Roma al n. 02256570348, R.E.A. n. 1118058, C.F. 02256570348 P.IVA 02256570348, e di essere munita dei necessari poteri giusta procura speciale autenticata dal notaio Alain Gobin di Meudon in data 9 novembre 2007 che, con annessa traduzione dell'autentica in lingua francese fatta da me notaio che conosco detta lingua, in originale si allega al presente atto sotto la lettera "A",
appresso "**parte venditrice**";

entrambi domiciliati per l'incarico ove appresso, i quali dichiarano di intervenire al presente atto nella loro qualità di procuratori della "**BNL FONDI IMMOBILIARI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO P.A.**" (società soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas Sa - Parigi), con sede in Milano, viale Angelo Filippetti n. 37, capitale Euro 10.000.000,00, iscritta nel Registro delle Imprese di Milano al n. 12605750152, R.E.A. n. 1570734, C.F. 12605750152, P.IVA 12605750152, e di essere muniti dei necessari poteri giusta procura da me autenticata in data 2 marzo 2007, rep. n. 57.608/7.575 ed in esecuzione della delibera del comitato esecutivo del 28 febbraio 2007 che, in estratto autentico, trovasi allegata all'atto da me autenticato in data 9 marzo 2007 rep. n. 57.661/7.590, registrato all'Agenzia delle Entrate di Milano 2 in data 15 marzo 2007 al n. 3551 serie 1T,
appresso "**parte acquirente**" o "**BNL Fondi Immobiliari SGR**".
Detti componenti, della cui identità personale io notaio sono certo,
premessi

OMISSIS

OMISSIS

tutto ciò premesso

convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1

La ARES S.A.S. di ARES MP S.r.l., come sopra rappresentata, vende alla BNL FONDI IMMOBILIARI SOCIETA' DI GESTIONE DEL RISPARMIO P.A. che, come sopra rappresentata, acquista per il fondo immobiliare "Immobiliare Dinamico", con gli effetti di cui all'art. 7 che segue, la piena proprietà dei seguenti immobili, precisandosi ad ogni effetto di legge che la compravendita avviene a corpo e non a misura:

in comune di Milano, via Castellanza n. 11, intero fabbricato in parte a cinque piani fuori terra ed in parte a sei piani (lastrico solare) fuori terra e due piani interrati, con annessa area di pertinenza, censito al Catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue:

foglio 119 (centodiciannove), mappale 265 (duecentosessantacinque) sub. 1 (uno), via Castellanza n. 11, p. T-5-S1-S2, z.c. 3, cat. D/8, R.C. Euro 210.666,00 (duecentodiecimilaseicentosessantasei virgola zero zero), classamento e rendita proposti - D.M. 701/94, giusta denuncia in data 28 settembre 2007 prot. n. MI0818684;

foglio 119 (centodiciannove), mappale 265 (duecentosessantacinque) sub. 2 (due), via Castellanza n. 11, p. S1, z.c. 3, cat. D/1, R.C. Euro 309,87 (trecentonove virgola ottantasette), classamento proposto - D.M. 701/94.

Confini a corpo:

mappale 114, mappale 151, via Castellanza, mappale 257.

Articolo 2

Gli immobili compravenduti sono pervenuti alla parte venditrice in virtù degli atti citati in premessa.

La parte venditrice dichiara e garantisce alla parte acquirente la piena ed esclusiva proprietà degli immobili fornendo ogni garanzia di legge per i casi di evizione dal diritto di proprietà.

La parte venditrice dichiara e garantisce che non sussistono contratti o accordi con soggetti terzi, anche creditori, tali da inficiare la piena validità o l'efficacia anche reale della presente compravendita nel suo complesso e delle singole obbligazioni dalla stessa nascenti per la parte venditrice.

Articolo 3

Il prezzo è stato convenuto in complessivi Euro 18.716.200,00 (diciottomilionisettecentosedicimiladuecento virgola zero zero), somma che la parte venditrice dichiara di aver ricevuto, come appreso specificato, dalla parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo, con rinuncia all'ipoteca legale comunque nascente dal presente atto.

OMISSIS

OMISSIS

OMISSIS

Sono a carico della parte acquirente le imposte e tasse di trasferimento e le spese notarili e d'istruttoria legale.

I componenti mi esonerano dalla lettura degli allegati.

Richiesto io notaio ho ricevuto il presente atto, scritto con mezzi meccanici da persona di mia fiducia per otto facciate di quattro fogli e da me letto ai componenti che lo approvano.

Sottoscritto alle ore 12,00.

Firmato:

Manuela Agostini notaio