

BNP PARIBAS REIM E CDC INVESTISSEMENT IMMOBILIER ACQUISISCONO LA SOCIETA' *IMMOBILIERE DE LA LAINE* DETENTRICE DEL CENTRO DIREZIONALE "TWEED" DI BRUXELLES



BNP Paribas REIM Belgio, per conto del Next Estate Income Fund III (NEIF III), e CDC Investissement Immobilier, per conto della Caisse des Dépôts, hanno acquisito in joint venture da AG Real Estate & Macan Laine Holding, tutte le azioni della società a responsabilità limitata Immobilière de la Laine che possiede Tweed, un nuovo edificio a uso uffici di 16 000 m² situato a Bruxelles.

Tweed è strategicamente situato nel distretto del Pentagono, vicino al Palazzo di Giustizia e al Boulevard of Waterloo, nel centro di Bruxelles, vicino a molte istituzioni, negozi di lusso, rinomati ristoranti e prestigiosi hotel. Grazie al suo posizionamento nel cuore del legal district della città, l'edificio beneficia di un'eccellente accessibilità ai trasporti per via della sua vicinanza con le stazioni delle linee della metropolitana e del tram.



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Real Estate
for a changing
world

CDC INVESTISSEMENT
IMMOBILIER



Completato nel 3° trimestre 2021, questo nuovissimo edificio ha adottato tutti i più innovativi requisiti in termini di comfort e convivialità. Altiplan, lo studio di architetti incaricato, ha progettato un immobile modulare, flessibile e luminoso con elevate prestazioni ambientali. Tweed adotta infatti le tecniche di architettura passiva più efficienti per gli edifici a uso uffici e sarà certificato BREEAM excellent. L'immobile è arricchito da un'ampia terrazza sui tetti che offre una vista panoramica sulla città e sul Palazzo di Giustizia.

Tweed è attualmente occupato per oltre il 90% da quattro locatari di alto standing: DLA Piper, Spaces, Stepstone & Immoweb, e Société d'Investissement Régionale de Bruxelles, con un WALB (Weighted Average Lease Break) di oltre dieci anni.

Next Estate Income Fund III è un fondo aperto paneuropeo gestito da BNP Paribas REIM, che offre agli investitori istituzionali internazionali una diversificazione nel settore degli uffici nei paesi dell'Eurozona con un rendimento annuo target del 4% e un'attenzione allo sviluppo sostenibile. Nel 2021, il fondo ha mostrato il suo impegno adottando la classificazione SFDR 8.

Dorothea Koestler, Fund Manager di BNP Paribas REIM, ha commentato: *"Questa acquisizione evidenzia la capacità di BNP Paribas REIM di offrire opportunità di investimento anche in joint venture agli investitori istituzionali accanto ai nostri fondi istituzionali, nell'ambito di partnership di lungo termine."*

CDC Investissement Immobilier ha aggiunto: *"Questa acquisizione in joint venture con un partner di lungo termine è perfettamente rappresentativa della nostra strategia immobiliare internazionale, flessibile in termini di profilo di rischio (dal core/core+ al value-add), ma focalizzata su posizioni indiscusse nel centro delle grandi città europee e su asset con standard tra i più recenti (al momento dell'acquisizione o dopo una ristrutturazione se necessario)."*

BNP Paribas REIM e CDC Investissement Immobilier sono stati assistiti in questa transazione da Loyens & Loeff, Cushman & Wakefield, ProGroup e EY.

About BNP Paribas REIM

BNP Paribas REIM, a business line of BNP Paribas Real Estate, provides a wide range of real estate funds and investment solutions for international investors across all assets classes and all countries in Europe. With a local presence in eight countries (France, Germany, Italy, the United Kingdom, the Netherlands, Spain, Belgium and Luxembourg), BNP Paribas REIM employs more than 350 professionals who provide solutions to over 100,000 clients, both institutional and private investors. At the end of 2019, BNP Paribas REIM managed € 30.1bn of assets in Europe.

BNP Paribas REIM is the business line dedicated to Investment Management within BNP Paribas Real Estate consisting of various legal entities: France: BNP Paribas Real Estate Investment Management (SA); Italy: BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy (SGR); Germany: BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany (GmbH); UK: BNP Paribas Real Estate Investment Management UK (Limited); Luxembourg: BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

The respective legal entities responsible for offering clients products or services are named in the respective product documentation, contracts and information material.

Press Contact:

Press team – Tel: +33 (0)1 55 65 22 08 – presse.realestate@ealestate.bnpparibas

About CDC Investissement Immobilier

CDC Investissement Immobilier is the real estate investment management subsidiary of Caisse des Dépôts. It manages a portfolio of almost € 9 billion of assets on behalf of the Institution, mainly comprising offices, PRS residential, retail, hotels and logistic platforms. Active on the French and main European markets, CDC Investissement Immobilier focuses on undisputed locations, on assets with varied risk profiles depending on the opportunities, mainly on value creation projects but also on core/core+.

Press contacts:

Groupe Caisse des Dépôts: Malek Prat / Charlotte Pietropoli – service.presse@caissedesdepots.fr – +33 6 71 43 46 38 / +33 6 71 10 91 34



BNP PARIBAS
REAL ESTATE Real Estate
for a changing
world

CDC INVESTISSEMENT
IMMOBILIER

