

Milano, 15 novembre 2021

COMUNICATO STAMPA

BNP PARIBAS REIM

APPROVAZIONE DEL RESOCONTO INTERMEDIO DI GESTIONE AL 30/09/2021 DEL FIA “IMMOBILIARE DINAMICO”

Il Consiglio di Amministrazione di BNP Paribas REIM Italy SGR p.A. (di seguito, anche, “**SGR**”) ha approvato in data odierna il resoconto intermedio di gestione al 30 settembre 2021 del FIA quotato “**Immobiliare Dinamico**” (di seguito, anche, “**Fondo**”).

* * *

Gli effetti della diffusione del COVID-19 fin dal primo trimestre 2020 hanno portato ad una serie di misure stringenti atte a limitare la diffusione del virus che hanno impattato su alcune attività del portafoglio nel corso del 2020 e dei primi nove mesi del 2021, sebbene dalla fine del 2020, si è registrata una ripresa ordinaria delle attività presenti presso i vari immobili di proprietà del Fondo, nel rispetto delle disposizioni normative di volta in volta vigenti.

La SGR continua a monitorare puntualmente l’evoluzione della situazione tuttora estremamente variabile in relazione alla diffusione della pandemia su scala nazionale ed internazionale.

BNP Paribas REIM SGR si riserva di fornire comunque ulteriori aggiornamenti in merito agli effetti della diffusione del COVID-19 in sede di approvazione delle prossime relazioni di gestione periodiche.

Nel terzo trimestre 2021 il Fondo ha fatturato canoni e oneri per Euro 3.570.744. Nello stesso periodo del 2020, tale importo era pari a Euro 3.560.583.

Tale dato riflette l’andamento delle condizioni contrattuali in essere sul portafoglio.

Alla data del 30 settembre 2021, il Fondo non ha finanziamenti in essere con istituti di credito.

Il prezzo di riferimento delle negoziazioni di Borsa registrato in data 30 settembre 2021 è pari a Euro 63,56 (al 30 giugno 2020, ultimo giorno di negoziazione del primo semestre 2021, era pari a Euro 63,51), rispetto a un *net asset value* per quota (valore patrimoniale risultante dalla Relazione di gestione al 30 giugno 2021) pari a Euro 110,686.

Dall’inizio dell’attività di gestione al 30 settembre il Fondo ha distribuito proventi lordi ai propri quotisti per complessivi Euro 10,20 pro quota, oltre a rimborsi parziali per complessivi Euro 78,7 pro quota.



BNP PARIBAS
REAL ESTATE

Real Estate
for a changing
world

Pertanto, il totale delle distribuzioni effettuate ai sottoscrittori – rimborsi più proventi lordi – dalla data di emissione delle quote ammonta a complessivi Euro 88,9 pro quota, a fronte di un valore nominale di collocamento di Euro 250,00.

	Aprile	Dicembre	Gennaio	Febbraio	Marzo	Agosto	Marzo	Agosto	Dicembre	Aprile	Settembre	Totale
	2005	2007	2008	2011	2012	2013	2017	2019	2019	2021	2021	
Valore Iniziale Quota	250											
Provento erogato		5,3	2,4	2,5								10,2
Rimborso parziale				4	7,5	3,5	3,5	35,5	14	4	6,7	78,7
Totale		5,3	2,4	6,5	7,5	3,5	3,5	35,5	14	4	6,7	88,9

* * *

Per maggiori informazioni si rinvia al resoconto intermedio di gestione del Fondo al 30 settembre 2021 che sarà messo a disposizione del pubblico presso la sede di BNP Paribas REIM SGR p.A., sul sito internet www.reim.bnpparibas.it, presso la sede di BNP Paribas Securities Services – Succursale di Milano (Banca depositaria) e sul sito del portale adottato per lo stoccaggio delle Informazioni Regolamentate all'indirizzo www.1info.it.

BNP Paribas Real Estate Investment Management

BNP Paribas REIM SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via Salandra, 13. BNP Paribas REIM SGR p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l'istituzione e l'organizzazione di fondi comuni d'investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d'investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d'Italia dell'8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all'esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all'art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16

Contatti stampa:

Gabriele FRONTONI – Tel: +39 02 58 33 14 72 Mobile: +39 334 60 97 979 – gabriele.frontoni@bnpparibas.com



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world