



**VENDITA DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA E DEL DIRITTO DI SUPERFICIE DI IMMOBILI DI CUI IL "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I" È TITOLARE
E VENDITA DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI IMMOBILI DI CUI IL "FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO II" È TITOLARE**

BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy Società di Gestione del Risparmio p.A. (la "SGR"), quale società di gestione del "Fondo Immobiliare - Comune di Milano I" (il "Fondo Milano I") e del "Fondo Immobiliare - Comune di Milano II" (il "Fondo Milano II") comunica l'avvio della procedura di vendita dei seguenti immobili:

FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO I

N°	Descrizione asset	Titolarietà	Stato occupazionale	N° Posti Auto	Indirizzo.	Comune	FG	MAP.	SUB.	Base Asta (€)
1	Autorimessa interrata	Proprietà superficaria e diritto di superficie	Locato	483	Piazza Diaz, 47	Milano (MI)	437	448	-	10.800.000,00
2	Autorimessa interrata	Proprietà superficaria e diritto di superficie	Libero	332	Largo Corsia dei Servi, 15	Milano (MI)	391	372/373	1	5.400.000,00

FONDO IMMOBILIARE - COMUNE DI MILANO II

N°	Descrizione asset	Titolarietà	Stato occupazionale	N° Posti Auto	Indirizzo.	Comune	FG	MAP.	SUB.	Base Asta (€)
1	Autorimessa interrata	Proprietà superficaria	Libero	90	Via della Moscova, 26	Milano (MI)	312	258	da 119 a 152 e da 299 a 354	1.890.000,00

La vendita dei predetti immobili avverrà attraverso una procedura competitiva ad evidenza pubblica al massimo rialzo da svolgersi in conformità al rispettivo disciplinare.

La documentazione che regola la procedura competitiva e le condizioni di vendita, nonché le informazioni relative a ciascun immobile saranno disponibili in formato digitale su apposita *virtual data room*.

La SGR ha affidato a BNP Paribas Real Estate Advisory quale intermediario, l'incarico di assistere il Fondo per le attività di vendita delle sopra indicate unità immobiliari.

Dal giorno 16 dicembre 2021 sarà possibile prendere contatti con BNP Paribas Real Estate Advisory per informazioni sull'asta ovvero per ottenere l'accesso alla *virtual data room* che sarà disponibile a partire dal giorno 16 dicembre 2021. Per ottenere l'accreditamento e l'accesso, che saranno forniti a partire dalla data medesima, occorrerà:

- (i) inviare la relativa richiesta a marco.borzacchiello@realestate.bnpparibas alla c.a. di Marco Borzacchiello, con indicazione di un nominativo, numero di telefono e indirizzo di posta elettronica a cui trasmettere le informazioni di accesso alla *virtual data room*, con indicazione dell'immobile o degli immobili a cui si è interessati;
- (ii) compilare l'apposito questionario di identificazione e accettare l'accordo di riservatezza che saranno inviati via e-mail all'indirizzo fornito.

Le offerte d'acquisto dovranno essere presentate in busta chiusa e in conformità a quanto previsto nel disciplinare **a partire dalle ore 12 del 17 gennaio 2022 ed entro il termine ultimo delle ore 12 del 31 gennaio 2022** presso la sede dello Studio Notarile Agostini-Chibbaro, Via Luigi Illica 5, 20121 Milano (MI).

Il presente avviso è da intendersi quale invito ad offrire, pertanto non costituisce né può essere interpretato come un'offerta di vendita o un'offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..