

Milano, 22 dicembre 2021

COMUNICATO STAMPA

**BNP PARIBAS REIM SGR P.A.
FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO (FIA)
"IMMOBILIARE DINAMICO"****ATTIVITÀ DI DISMISSIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE – STIPULAZIONE
CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA IMMOBILIARE**

Con riferimento all'attività di dismissione del portafoglio immobiliare del fondo di investimento alternativo (FIA) "Immobiliare Dinamico", negoziato sul Mercato degli Investment Vehicles gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("**Fondo**"), facendo seguito ai comunicati stampa del 6, 16 e 20 dicembre 2021, si informa che BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. ("**SGR**") ha perfezionato, per conto del Fondo, in data odierna, il contratto preliminare di compravendita, soggetto a talune condizioni ("**Contratto Preliminare**"), avente a oggetto tutti i residui cespiti immobiliari del Fondo (ivi compreso il 100% del capitale sociale del veicolo immobiliare Edilfuture S.r.l.) ad eccezione dei beni immobili siti in Milano, Largo Tazio Nuvolari, e in Livorno, via Crispi ("**Immobili Oggetto dell'Operazione**").

Il termine ultimo per stipulare il contratto definitivo avente ad oggetto la vendita in parola è fissato per il 30 aprile 2022.

I principali contenuti del Contratto Preliminare, così come le principali condizioni cui è sottoposta l'operazione di vendita, erano stati indicati nel comunicato stampa pubblicato dalla SGR in data 6 dicembre 2021, a cui si rinvia per i relativi dettagli.

Sarà cura della SGR comunicare al mercato ogni evoluzione rilevante dell'operazione di vendita.

* * *

Il presente comunicato è stato redatto anche ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014, relativo agli abusi di mercato.

BNP Paribas Real Estate Investment Management SGR p.A.

BNP Paribas REIM SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via Salandra, 13. BNP Paribas REIM SGR p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l'istituzione e l'organizzazione di fondi comuni d'investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d'investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d'Italia dell'8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all'esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all'art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16.

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS

BNP Paribas REIM è la business line di BNP Paribas Real Estate che fornisce servizi di investment management immobiliare attraverso un'ampia gamma di fondi e soluzioni di investimento per gli investitori. Come attori europei del real estate, abbiamo una profonda conoscenza dei mercati locali e una chiara visione strategica per quanto riguarda ogni area, ogni strada, ogni quartiere, ogni ecosistema urbano del Vecchio continente. Con i nostri 330 dipendenti, ci prendiamo cura degli asset così come delle persone, puntando a costruire un ambiente migliore a vantaggio dei nostri oltre 200 investitori istituzionali e più di 150.000 investitori privati. Crediamo nell'ESG come strumento in grado di conciliare gli aspetti sociali, ambientali e la performance finanziaria. Appliciamo l'innovazione per adattarci meglio ai rischi e alle opportunità di oggi e di domani. All'inizio del 2021, BNP Paribas REIM ha in gestione 29 miliardi di euro di asset in Europa per conto di investitori istituzionali e privati.

BNP Paribas Real Estate Investment Management è composta da entità regolamentate nei seguenti Paesi: Francia, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italia, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Germania, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Regno Unito, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Lussemburgo, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

Contatti stampa: Gabriele FRONTONI - Tel.: + 39 02 58 33 1472



**BNP PARIBAS
REAL ESTATE**

Real Estate
for a changing
world