

Milano, 28 aprile 2022

## COMUNICATO STAMPA

**BNP PARIBAS REIM SGR P.A.  
FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO (FIA)  
"IMMOBILIARE DINAMICO"****ATTIVITÀ DI DISMISSIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE – STIPULAZIONE DEL  
CONTRATTO DEFINITIVO DI VENDITA DEGLI IMMOBILI DI CUI AL CONTRATTO  
PRELIMINARE STIPULATO IN DATA 22 DICEMBRE 2021**

Facendo seguito ai comunicati stampa del 6, 16, 20 e 22 dicembre 2021, si informa che BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. ("**SGR**"), in qualità di gestore del fondo di investimento alternativo (FIA) "Immobiliare Dinamico", negoziato sul Mercato degli Investment Vehicles gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("**Fondo**"), essendosi verificate le condizioni dedotte nel contratto preliminare stipulato in data 22 dicembre u.s. ("**Contratto Preliminare**"), ha perfezionato – in data odierna – la vendita in favore di un FIA immobiliare riservato gestito da DeA Capital Real Estate SGR S.p.A. di tutti gli immobili del Fondo (ivi compreso il 100% del capitale sociale del veicolo immobiliare Edilfuture S.r.l.) ad eccezione dei beni immobili siti in Milano, Largo Tazio Nuvolari, e in Livorno, via Crispi.

Rimandando, con riferimento ai principali elementi della vendita, ai comunicati stampa pubblicati in data 6 e 16 dicembre 2021, disponibili sul sito internet della SGR ([www.reim.bnpparibas.it](http://www.reim.bnpparibas.it)) oltre che sul sito internet del portale adottato per la diffusione delle Informazioni Regolamentate ([www.1info.it](http://www.1info.it)), si precisa che in data odierna l'acquirente ha corrisposto il prezzo di vendita complessivo pari a Euro 90.000.000 (al netto di imposte, tasse, spese ed oneri accessori), inclusivo della caparra versata, in occasione della sottoscrizione del Contratto Preliminare, su un conto corrente vincolato.

Si precisa, infine, che, in conformità a quanto previsto dal Contratto Preliminare, il Fondo ha contestualmente prestatato in favore dell'acquirente una garanzia reddituale di importo pari a Euro 1.357.297, relativamente ad alcune porzioni sfitte degli immobili a uso commerciale trasferiti. Tale importo, che potrà essere ridotto in caso di locazione delle suddette porzioni immobiliari, è stato conferito in un conto corrente vincolato presso il notaio rogante.

\* \* \*

Il presente comunicato è stato redatto anche ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014, relativo agli abusi di mercato.

**BNP Paribas Real Estate Investment Management SGR p.A.**

BNP Paribas REIM SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via Salandra, 13. BNP Paribas REIM SGR p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l'istituzione e l'organizzazione di fondi comuni d'investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d'investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d'Italia dell'8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all'esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all'art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16.

**With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS**

BNP Paribas REIM è la business line di BNP Paribas Real Estate che fornisce servizi di investment management immobiliare attraverso un'ampia gamma di fondi e soluzioni di investimento per gli investitori. Come attori europei del real estate, abbiamo una profonda conoscenza dei mercati locali e una chiara visione strategica per quanto riguarda ogni area, ogni strada, ogni quartiere, ogni ecosistema urbano del Vecchio continente. Con i nostri 330 dipendenti, ci prendiamo cura degli asset così come delle persone, puntando a costruire un ambiente migliore a vantaggio dei nostri oltre 200 investitori istituzionali e più di 150.000 investitori privati. Crediamo nell'ESG come strumento in grado di conciliare gli aspetti sociali, ambientali e la performance finanziaria. Appliciamo l'innovazione per adattarci meglio ai rischi e alle opportunità di oggi e di domani. All'inizio del 2021, BNP Paribas REIM ha in gestione 29 miliardi di euro di asset in Europa per conto di investitori istituzionali e privati.

BNP Paribas Real Estate Investment Management è composta da entità regolamentate nei seguenti Paesi: Francia, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italia, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Germania, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Regno Unito, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Lussemburgo, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

**Contatti stampa:** Alessandro MARIANI - Tel.: + 39 344 27 86807



**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE**

Real Estate  
for a changing  
world