

Milano, 05 agosto 2022

COMUNICATO STAMPA

**BNP PARIBAS REIM SGR P.A.  
FONDO DI INVESTIMENTO ALTERNATIVO (FIA)  
"IMMOBILIARE DINAMICO"**

**ATTIVITÀ DI DISMISSIONE DEL PORTAFOGLIO IMMOBILIARE  
CONTRATTO PRELIMINARE DI COMPREVENDITA RELATIVO ALL'IMMOBILE SITO IN  
MILANO, LARGO NUVOLARI 1**

Con riferimento all'attività di dismissione del portafoglio immobiliare del fondo di investimento alternativo (FIA) "Immobiliare Dinamico", negoziato sul Mercato degli Investment Vehicles gestito da Borsa Italiana S.p.A. ("**Fondo**"), facendo seguito ai comunicati stampa del 30 maggio, 16 giugno e 13 luglio 2022, si informa che BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR p.A. ("**SGR**"), per conto del Fondo, ha perfezionato – in data odierna – il contratto preliminare di compravendita avente ad oggetto l'immobile sito in Milano, Largo Nuvolari 1 (l'"**Immobile**").

Sempre in pari data, il promissario acquirente ha versato – a titolo di caparra confirmatoria, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1385 cod. civ., e acconto prezzo – l'importo di Euro 750.000 su un conto vincolato notarile.

Il prezzo di vendita dell'Immobile, pari ad Euro 30.200.000 (al netto di imposte, tasse, spese ed oneri accessori), sarà corrisposto al Fondo nei seguenti termini:

- Euro 750.000 dal notaio presso cui detta somma è stata depositata, alla stipula dell'atto notarile di compravendita dell'Immobile;
- Euro 29.450.000,00 dal promissario acquirente o dal terzo che potrà essere nominato ai sensi e per gli effetti dell'art. 1401 c.c., alla stipula dell'atto notarile di compravendita dell'Immobile.

Il contratto definitivo di compravendita dell'Immobile sarà stipulato entro il termine del 23 dicembre 2022.

Sarà cura della SGR comunicare al mercato ogni evoluzione rilevante dell'operazione di vendita in parola.

\* \* \*

Il presente comunicato è stato redatto anche ai sensi dell'art. 17 del Regolamento (UE) n. 596/2014, relativo agli abusi di mercato.

**BNP Paribas Real Estate Investment Management SGR p.A.**

BNP Paribas REIM SGR p.A. è una società di gestione del risparmio per azioni di diritto italiano, costituita in data 14 ottobre 1998, con sede legale ed operativa in Milano, Piazza Lina Bo Bardi, 3 e uffici in Roma, Via Salandra, 13. BNP Paribas REIM SGR p.A. ha per oggetto sociale la prestazione del servizio di gestione collettiva del risparmio che si realizza attraverso la promozione, l'istituzione e l'organizzazione di fondi comuni d'investimento immobiliare chiusi e l'amministrazione dei rapporti con i partecipanti, nonché la gestione del patrimonio di fondi comuni d'investimento immobiliari chiusi di propria o altrui istituzione. Con provvedimento della Banca d'Italia dell'8 settembre 1999, la Società è stata autorizzata all'esercizio del servizio di gestione collettiva del risparmio di cui all'art. 33 del D.Lgs. 24 febbraio 1998, n. 58 ed iscritta al n.25 dell'Albo delle Società di Gestione del Risparmio tenuto dalla stessa Banca d'Italia ai sensi dell'art. 35 del citato D.Lgs. 58/98. Il capitale sociale è pari ad Euro 10 milioni, interamente versato e sottoscritto. La Società è soggetta ad attività di direzione e coordinamento del socio unico BNP Paribas S.A., con sede a Parigi, Boulevard des Italiens n. 16.

**With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS**

BNP Paribas REIM è la business line di BNP Paribas Real Estate che fornisce servizi di investment management immobiliare attraverso un'ampia gamma di fondi e soluzioni di investimento per gli investitori. Come attori europei del real estate, abbiamo una profonda conoscenza dei mercati locali e una chiara visione strategica per quanto riguarda ogni area, ogni strada, ogni quartiere, ogni ecosistema urbano del Vecchio continente. Con i nostri 330 dipendenti, ci prendiamo cura degli asset così come delle persone, puntando a costruire un ambiente migliore a vantaggio dei nostri oltre 200 investitori istituzionali e più di 150.000 investitori privati. Crediamo nell'ESG come strumento in grado di conciliare gli aspetti sociali, ambientali e la performance finanziaria. Appliciamo l'innovazione per adattarci meglio ai rischi e alle opportunità di oggi e di domani. All'inizio del 2021, BNP Paribas REIM ha in gestione 29 miliardi di euro di asset in Europa per conto di investitori istituzionali e privati.

BNP Paribas Real Estate Investment Management è composta da entità regolamentate nei seguenti Paesi: Francia, BNP Paribas Real Estate Investment Management S.A.; Italia, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Germania, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Regno Unito, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Lussemburgo, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.

**Contatti stampa:** Alessandro MARIANI - Tel.: + 39 344 27 86807

**BNP PARIBAS  
REAL ESTATE****Real Estate  
for a changing  
world**